

속 초 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	



제1485호 2023년 8월 18일(금)

고 시

- 속초 도시관리계획(시설: 종합운동장) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시 ... 2
- 속초 도시계획시설(도로: 소로3-140호선) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시 ... 5
- 속초 도시계획시설(공간시설: 설악2유원지) 실시계획(변경)인가 고시 ... 7
- 속초 도시계획시설(공간시설: 청초호유원지) 조성사업 실시계획(변경)인가 고시 ... 9

공 고

- 하수처리장 부지 점·사용허가 공고 10

속초시 고시 제2023-114호

속초 도시관리계획(시설: 종합운동장) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

1. 속초 도시관리계획(시설: 종합운동장)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조에 따라 아래와 같이 결정(변경)하고, 같은법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 승인 고시합니다.
2. 관계도서는 속초시청 미래전략과에 비치하여 토지 소유자 및 일반인에게 보입니다.

2023년 8월 18일

속 초 시 장

가. 속초 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서: 아래조서 참조

나. 속초 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시도: 실음생략

1. 속초 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

가. 체육시설 결정(변경) 조서

1) 운동장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	종합운동장	운동장	속초시 노학동 1000-332일원	255,906	감)12,176	243,730	2004.8.21. (강원도 고시 제 2004-160호)	

2) 운동장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	종합운동장	<ul style="list-style-type: none"> ○ 구역 면적 변경(체적) <ul style="list-style-type: none"> - 면적: 255,906m² → 243,730m² [감) 12,176m²] ○ 세부시설 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 테니스장 폐지 [면적: 10,930m²] - 녹지 변경 39,903m² → 38,657m² [감) 1,246m²] 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 종합운동장의 일몰제가 도래함에 따라 조성이 어려운 테니스장 및 녹지 제척 ○ 폐지시설(테니스장)의 도면표시번호를 삭제하고 순차적으로 정렬

3) 운동장 세부시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	부지면적(㎡)			시 설 규 모 (㎡)						비 고
			기정	변경	변경후	건 축 면 적			건 축 연 면 적			
						기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합		계	255,906	감)12,176	243,730	19,483	감)120	19,363	29,107	감)120	28,987	
체육 및 수련 시설	소 계		183,253	감)10,930	172,323	18,788	감)120	18,668	28,412	감)120	28,292	
	1.종합운동장		54,240	-	54,240	6,400	-	6,400	5,890	-	5,890	
	2.체육관및수련관		25,500	-	25,500	8,580	-	8,580	18,780	-	18,780	3층, 실내테니스장
	3.궁도장		7,885	-	7,885	474	-	474	408	-	408	2층, 궁도장, 창고, 시동대피소
	4.야구장		22,590	-	22,590	2,740	-	2,740	2,740	-	2,740	
	5.잔디구장		40,573	-	40,573	440	-	440	440	-	440	
		5-1.잔디구장1	11,870	-	11,870	80	-	80	80	-	80	파고라4개소
		5-2.잔디구장2	12,750	-	12,750	120	-	120	120	-	120	화장실·샤워장 1개소
		5-3.잔디구장3	9,270	-	9,270	120	-	120	120	-	120	화장실·샤워장 1개소
		5-4.잔디구장4	6,683	-	6,683	120	-	120	120	-	120	화장실·샤워장 1개소
	(6).테니스장		10,930	감)10,930	-	120	감)120	-	120	감)120	-	테니스장 폐지
	6(7).파크골프장		15,178	-	15,178	34	-	34	34	-	34	18홀, 관리사무소 1개소, 화장실 1개소
	7(8).보조경기장		4,887	-	4,887	-	-	-	-	-	-	
		7(8)-1.육상보조 경기장	3,030	-	3,030	-	-	-	-	-	-	
	7(8)-2.멀리뛰기 보조경기장	1,857	-	1,857	-	-	-	-	-	-		
8(9).X게임장		1,470	-	1,470	-	-	-	-	-	-		
관리 시설	소 계		630	-	630	170	-	170	170	-	170	
	9(10).변 전 소		630	-	630	170	-	170	170	-	170	

구분	도면 표시 번호	시 설 명	부지면적(m ²)			시 설 규 모 (m ²)						비 고
						건 축 면 적			건 축 연 면 적			
			기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
교통 시설	소 계		32,120	-	32,120	430	-	430	430	-	430	
	10(11).도 로		10,230	-	10,230	-	-	-	-	-	-	
		10(11)-1.도 로1	5,880	-	5,880	-	-	-	-	-	-	
		10(11)-2.도 로2	1,610	-	1,610	-	-	-	-	-	-	
		10(11)-3.도 로3	1,045	-	1,045	-	-	-	-	-	-	
		10(11)-4.도 로4	265	-	265	-	-	-	-	-	-	
		10(11)-5.도 로5	1,430	-	1,430	-	-	-	-	-	-	
		11(12).주차장	16,490	-	16,490	140	-	140	140	-	140	화장실1개소
		11(12)-1.주차장1	5,970	-	5,970	-	-	-	-	-	-	
		11(12)-2.주차장2	9,080	-	9,080	140	-	140	140	-	140	화장실1개소
		11(12)-3.주차장2	1,440	-	1,440	-	-	-	-	-	-	
		12(13).교통광장	5,400	-	5,400	290	-	290	290	-	290	관광안내소1개소
		12(13)-1.교통광장1	3,155	-	3,155	-	-	-	-	-	-	
		12(13)-2.교통광장2	2,245	-	2,245	290	-	290	290	-	290	관광안내소1개소
	녹지	13(14).녹 지		39,903	감)1,246	38,657	95	-	95	95	-	95
		13(14)-1.녹 지1	11,715	-	11,715	-	-	-	-	-	-	
		13(14)-2.녹 지2	8,300	감)1,246	7,054	-	-	-	-	-	-	일부녹지 제척
		13(14)-3.녹 지3	9,190	-	9,190	25	-	25	25	-	25	화장실1개소
		13(14)-4.녹 지4	2,532	-	2,532	70	-	70	70	-	70	화장실1개소
		13(14)-5.녹 지5	8,166	-	8,166	-	-	-	-	-	-	

※ ()는 기정 도면표시번호

속초 도시계획시설(도로: 소로3-140호선) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

속초 도시계획시설(도로: 소로3-140호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제96조에 의한 사업시행자 지정과 같은 법 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의한 실시계획인가 하였기에, 같은 법 제 91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 실시계획인가 사항을 고시합니다.

2023년 8월 14일

속 초 시 장

1. 사업시행지의 위치: 속초시 조양동 1411-142번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류: 도시계획시설(도로: 소로3-140호선)
 - 명칭: 도시계획시설(도로: 소로3-140호선) 개설공사
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명: 주식회사 오엘 대표 신성철
 - 주소: 서울특별시 강남구 테헤란로52길 6, 1316호
4. 사업의 면적 또는 규모

시설명	시설의 세분	결정규모	금회 사업규모	비고
도로	소로3-140호선	B=6~11m, L=110m	B=6m, L=110m	

5. 사업의 착수 및 준공예정일
 - 실시계획인가일 ~ 2024. 3. 31.
6. 법 제 99조의 규정에 의한 공공시설 등의 구축 및 양도에 관한 사항

시설명	시설의 세분	사업규모	면적	비고
도로	소로3-140호선	B=6m, L=110m	6464m ²	도시계획시설 내 편입 토지 및 새로 설치되는 모든 구조물 또한 귀속

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

■ 토지조서(소로3-140호선)

번호	소재지	지번	지목	공부상 면적	사업면적(m ²)			소유자 및 관계인		비고
					도시 계획선내	도시 계획선외	계	성 명	주 소	
1	조양동	1410-71	도	247	238	-	238	국(국토해양부)		
2	"	1410-72	대	3	3	-	3	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층	
3	"	1410-73	대	15	15	-	15	한국투자부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 7층	
4	"	1410-74	대	9	9	-	9	국(기획재정부)		
5	"	1411-167	대	4	4	-	4	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층	
6	"	1411-168	대	5	5	-	5	한국투자부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 7층	
7	"	1411-169	대	57	57	-	57	한국투자부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 7층	
8	"	1411-170	대	32	32	-	32	한국투자부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 7층	
9	"	1411-171	도	189	189	-	189	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층	
10	"	1411-172	대	34	34	-	34	한국투자부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 7층	
11	"	1423-21	도	21	21	-	21	속초시		
12	청호동	444-207	도	38	38	-	38	속초시		
13	청호동	444-208	대	1	1	-	1	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층	
계				655	646	-	646			

속초 도시계획시설(공간시설: 설악2유원지) 실시계획(변경)인가 고시

속초 도시계획시설(공간시설: 설악2유원지)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 도시계획시설사업의 실시계획(변경)인가하였기에, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 실시계획인가 사항을 고시합니다.

2023년 8월 16일

속 초 시 장

1. 사업시행지의 위치
 - 속초시 설악동 705-20번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류: 도시계획시설(공간시설: 설악2유원지)
 - 명칭: 도시계획시설(공간시설: 설악2유원지) 조성사업
3. 사업의 면적 또는 규모

시설명	시설의 세분	결정규모	금회 사업규모	비고
유원지	설악2유원지	807,492㎡	4,029.9㎡	편익시설(근린생활시설) 및 관리시설(진입도로) 조성

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명: 주식회사 설악 대표 장영린
 - 주소: 서울특별시 서초구 바우피로 144, 3층(양재동, 서방빌딩)
5. 사업의 착수 및 준공예정일
 - (당초) 실시계획인가일 ~ 2023. 7. 30.
 - (변경) 실시계획인가일 ~ 2026. 7. 30.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

■ 토지조서

◦ 당초

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
계				89,913	4,029.9					
1	설악동	705-1	잡	79,134	3,054.9	신영부동산 신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)			
2	설악동	705-20	잡	10,013	964.2	(주)설악	서울특별시 서초구 바우피로 144, 3층(양재동, 서방빌딩)			

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
3	설악동	808-3	잡	766	10.8	(주)설악	서울특별시 서초구 바우피로 144, 3층(양재동, 서방빌딩)			

◦ 변경

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
계				23,881	4,029.9					
1	설악동	705-84	잡	12,436	3,018.3	(주) 동효 외1인	강원도 속초시 설악산로 1085			
2	설악동	705-20	잡	9,434	898.2	(주) 동효 외1인	강원도 속초시 설악산로 1085	(주) 동효	강원도 속초시 설악산로 1085	
3	설악동	808-3	잡	766	9.8	(주) 동효 외1인	강원도 속초시 설악산로 1085			
4	설악동	705-86	잡	579	62.4	(주) 설악	서울특별시 서초구 바우피로 144, 3층			
5	설악동	705-88	잡	666	41.2	(주) 설악	서울특별시 서초구 바우피로 144, 3층			

속초 도시계획시설(공간시설: 청초호유원지) 조성사업 실시계획(변경)인가 고시

속초 도시계획시설(공간시설: 청초호유원지)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 도시계획시설사업의 실시계획(변경)인가하였기에, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 실시계획인가 사항을 고시합니다.

2023년 8월 16일

속 초 시 장

1. 사업시행지의 위치

- 강원도 속초시 조양동 1545-1번지

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 속초 도시계획시설(공간시설: 청초호유원지)
- 명칭: 속초 도시계획시설(공간시설: 청초호유원지) 조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모

구분	시설명	시설의 세분	결정규모	금회사업 규모	비고
당초	유원지 (청초호유원지)	특수 및 편익시설	339,780㎡	15,887㎡	문화및집회시설, 제1·2종근린생활시설 지상4층/건축면적3,819.02㎡/연면적7,295.44 ㎡
변경	유원지 (청초호유원지)	특수 및 편익시설	339,780㎡	15,887㎡	문화및집회시설, 제1·2종근린생활시설 지상4층/건축면적3,644.05㎡/연면적6,136.66 ㎡

4. 사업시행자 성명 및 주소

- 강원도지사 / 강원도 춘천시 중앙로1(봉의동)

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- (당초)실시계획인가일 ~ 2022. 04. 01.
- (변경)실시계획인가일 ~ 2023. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (붙임)

■ 토지조서

소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소유자		비 고
			지적면적	편입면적	성명	주소	
조양동	1545-1	대	15,887	15,887	강원도	강원도 춘천시 중앙로1(봉의동)	

하수처리장 부지 점·사용허가 공고

「하수도법 시행령」 제19조 제3항의 규정에 의하여 하수처리장 부지 점·사용허가에 대하여 다음과 같이 공고합니다.

2023년 8월 16일

속 초 시 장

1. 사 업 명 : 해양심층수 사업에 따른 하수처리장 부지 점·사용
2. 점·사용자 : 속초시 동해대로 3930번길 74-24
(주)글로벌심층수 대표이사 도석안
3. 점·사용 목적 : 해양심층수 개발사업에 따른 수산물보세장치장 운영
4. 점·사용 장소 : 속초시 대포동 542번지
5. 점·사용 면적 : 11,948m²
6. 점·사용 기간 : 2023. 9. 17 ~ 2024. 9. 16 (1년)