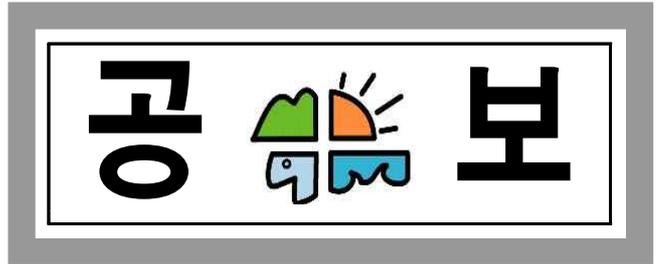


속 초 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	



제1300호 2020년 12월 24일(목)

고 시

- 속초 도시계획시설(도로:중로1-19호선, 중로3-63호선) 실시계획인가(변경) 고시 .. 2

공 고

- 위법건축물 시정명령(2차) 공시송달공고 8

속초 도시계획시설(도로:중로1-19호선, 중로3-63호선) 실시계획인가(변경) 고시

속초 도시계획시설(도로:중로1-19호선, 중로3-63호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 의하여 도시계획시설사업의 실시계획(변경) 인가하였기에, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 실시계획인가 사항을 고시합니다.

2020년 12월 24일

속 초 시 장

□ 실시계획(변경)인가(국토계획법 제88조)

1. 사업시행지의 위치
 - 강원도 속초시 장사동 286-2번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류: 도시계획시설(도로:중로1-19호선, 중로3-63호선)
 - 명칭: 도시계획시설(도로:중로1-19호선, 중로3-63호선) 개설공사
3. 사업의 면적 또는 규모

시설명	규 모				사용 형태	기능	기점	종점	전체연장 (m)	금회연장 (m)	기개설 연장(m)	비고
	등급	류별	번호	폭원								
도로	중로	1	19	20~29	일반 도로	보조 간선	노학동 720-10	장사동 산17-2	2,210	1,096	1,114	
도로	중로	3	63	12	일반 도로	국지 도로	장사동 302-3	장사동 산31	209	209	-	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명: 솔마루개발 주식회사 대표 고혜진
 - 주소: 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1542, 724호
5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
 - 당초: 실시계획인가일 ~ 2020. 09. 30.
 - 변경: 실시계획인가일 ~ 2021. 09. 30.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (붙임)
7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

시설명	시설의 세분	시설규모	면적	비고
도로	중로1-19호선	B=20~29m, L=1,096m	41,041㎡	도시계획도로 내 설치되는 모든 구조물 또한 귀속
	중로3-63호선	B=12m, L=209m	4,603㎡	

■ 토지조서(중로1-19호선)

번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자		소유권 이외의 권리			비고
					도시 계획내	도시 계획외	합 계	성명	주소	성명	주소	권리 사항	
1	장사동	286-2	제	487	70	-	70	속초시	-				변경 없음
2	장사동	286-6	답	54	32	-	32	속초시	-				변경 없음
3	장사동	286	답	2,342	-	170	170	최*문 속초시 교동 767-257 프레지던트인텔빌 라트 ***호	농업협동 조합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75(속초시지부)	근저당권 지상권	변경 없음	
									농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (본점영업부)	근저당권		
4	장사동	286-5	답	1,326	990	-	990	속초시	-				변경 없음
5	장사동	395-8	구	74	58	16	74	국토교통부	-				변경 없음
6	장사동	285	답	314	294	20	314	속초시	-				변경 없음
7	장사동	산28-5	임	1,978	1,978	-	1,978	속초시	-				변경 없음
8	장사동	산28-2	임	7,708	-	1,149	1,149	정*자 외 2인 서울시 송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌 아파트 30*동 ****호	서울시 산림조합	서울특별시 강동구 명일로 243(길동)	근저당권 지상권		변경 없음
9	장사동	산28-3	임	1,136	1,136	-	1,136	속초시	-				변경 없음
10	장사동	산28-4	임	241	-	81	81	박*봉 속초시 동명동 465-*					변경 없음
11	장사동	산25-2	임	1,783	-	577	577	송*수 외 1인 서울시 노원구 공릉로20가길 1, ***호					변경 없음
12	장사동	산25-1	임	1,977	1,977	-	1,977	속초시	-				변경 없음
13	장사동	산26-1	임	1,698	1,698	-	1,698	속초시	-				변경 없음
14	장사동	산26-2	임	1,076	51	-	51	(주)태평 유아이	속초시 변영로 170, 614호				당초
				1,076	51	-	51	(주)무궁화 신탁	서울시 강남구 테헤란로 134, 22층				변경
15	장사동	302-4	임	11,833	34	-	34	(주)태평 유아이	속초시 변영로 170, 614호				당초
				11,833	34	-	34	(주)무궁화 신탁	서울시 강남구 테헤란로 134, 22층				변경

번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자		소유권 이외의 권리			비고
					도시 계획내	도시 계획외	합 계	성명	주소	성명	주소	권리 사항	
16	장사동	302-3	임	6,684	29	-	29	이 * 술 외 1인	서울시 구로구 경인로8길, 10*동 ****호				당초
				6,684	29	-	29	(주)무궁화 신탁	서울시 강남구 테헤란로 134, 22층				변경
17	장사동	산27-3	임	2,028	2,028	-	2,028	속초시	-				변경 없음
18	장사동	산26-3	임	147	147	-	147	속초시	-				변경 없음
19	장사동	302-14	임	3,306	-	138	138	이 * 술 외 1인	서울시 구로구 경인로8길, 10*동 ****호				변경 없음
20	장사동	302-2	임	9,990	-	494	494	이 * 술 외 1인	서울시 구로구 경인로8길, 10*동 ****호				변경 없음
21	장사동	395-11	구	546	20	-	20	국토교통부	-				변경 없음
22	장사동	405-5	학	69,454	-	114	114	강원도 (교육감)	-				변경 없음
23	장사동	산20-1	구	378	196	48	244	속초시	-				변경 없음
24	장사동	395-10	구	247	119	8	127	국토교통부	-				변경 없음
25	장사동	286-1	제	213	199	14	213	속초시	-				변경 없음
26	장사동	286-3	구	21	-	8	8	속초시	-				변경 없음
27	장사동	395-9	구	124	-	8	8	국토교통부	-				변경 없음
28	장사동	산21-1	임	370	42	78	120	속초시	-				변경 없음
29	장사동	285-1	전	1,797	31	388	419	조 * 구	속초시 장사동 9*				변경 없음
30	장사동	285-3	답	289	289	-	289	속초시	-				변경 없음
31	장사동	산28	임	1,964	-	372	372	박 * 봉	속초시 동명동 465-*				변경 없음
32	장사동	산25	임	11,017	-	647	647	송 * 수 외 1인	서울시 노원구 공릉로20가길 1, ***호				변경 없음
33	장사동	산26	임	11,062	1,039	-	1,039	정 * 천	강릉시 강변로440번길 30, 10*동 ***호				당초
				11,062	1,039	-	1,039	(주)무궁화 신탁	서울시 강남구 테헤란로 134, 22층				변경
34	장사동	276-1	답	600	600	-	600	속초시	-				변경 없음

번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자		소유권 이외의 권리			비고
					도시 계획내	도시 계획외	합 계	성명	주소	성명	주소	관리 사항	
35	장사동	276	답	826	431	-	431	정 * 천	강릉시 강변로440번길 30, 10*동 ***호				당초
				826	431	-	431	(주)무궁화 신탁	서울시 강남구 테헤란로 134, 22층				
36	장사동	276-2	답	1,222	186	225	411	정 * 천	강릉시 강변로440번길 30, 10*동 ***호				당초
				1,222	186	225	411	(주)무궁화 신탁	서울시 강남구 테헤란로 134, 22층				
37	장사동	276-3	임	583	33	392	425	정 * 천	강릉시 강변로440번길 30, 10*동 ***호				당초
				583	33	392	425	(주)무궁화 신탁	서울시 강남구 테헤란로 134, 22층				
38	장사동	302-5	임	1,650		487	487	최 * 철	속초시 미시령로 3359번길 4, 20*동 ***호	양양속초 산림조합	강원도 양양군 양양읍 남문로 13	지상권 근저당권	변경 없음
39	장사동	산27-4	임	1,938	1,938	-	1,938	속초시	-				변경 없음
40	장사동	302-6	임	739	-	134	134	김 * 경	속초시 부월1길 1* (조양동)				변경 없음
41	장사동	302-10	도	381	-	67	67	김 * 경 외 6인	속초시 부월1길 1* (조양동)				변경 없음
42	장사동	302-1	임	650	-	85	85	박 * 희	속초시 미시령로 3359번길 9, *동 ***호				변경 없음
43	장사동	산27-6	임	163	160	3	163	속초시	-				변경 없음
44	장사동	304-52	구	2,668	126	71	197	국토교통부	-				변경 없음
45	장사동	273-3	답	1,353	1,353	-	1,353	속초시	-				변경 없음
46	장사동	273-2	답	923	-	274	274	어 * 훈	속초시 장사동 26*	속초농업 협동조합	강원도 속초시 중앙로 21 (교동)	근저당권	변경 없음
47	장사동	273-1	답	4,708	-	29	29	이 * 근	속초시 장사동 23*				변경 없음
48	장사동	271	전	559	192	121	313	최 * 기	속초시 동해대로 4271, 10*동 ***호				변경 없음
49	장사동	산56	임	38,281	2,216	5,171	7,387	(주)랜드로 외 8인	경기도 안산시 단원구 원도공원1로 49, 205-3	대전광역시 서구청		압류 (허석)	변경 없음
50	장사동	205	전	565	189	268	457	권 * 호	춘천시 퇴계동 916-1, 현진아파트 10*동 ***호				변경 없음
51	장사동	204	전	605	369	218	587	이 * 북	속초시 장천마을길 7-*(장사동)				변경 없음

번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자		소유권 이외의 권리			비고
					도시 계획내	도시 계획외	합 계	성명	주소	성명	주소	권리 사항	
52	장사동	203	전	641	27	278	305	탁 * 만	속초시 장사동 22*				변경 없음
53	장사동	산62	임	2,876	796	1,538	2,334	이 * 구	고성군 토성면 운봉리 195-2				변경 없음
54	장사동	산61	임	1,686	206	431	637	김 * 수	동명동 530-*				당초
				1,686	206	431	637	김 * 수	동명동 530-*				변경
55	장사동	207	도	231	66	81	147	속초시	-				변경 없음
56	장사동	195	답	3,207	1,081	826	1,907	대한불교조 계종신흥사	속초시 설악동 170				변경 없음
57	장사동	196	답	1,849	-	5	5	대한불교조 계종신흥사	속초시 설악동 170				변경 없음
58	장사동	194	전	3,698	301	165	466	김 * 윤	춘천시 퇴계로 220-20, 30*동 ****호				변경 없음
59	장사동	194-1	도	2,698	129	51	180	속초시	-				변경 없음
60	장사동	산27-5	임	2,480	-	329	329	(주)굿모닝 에이앤씨 건축사 사무소	속초시 중앙로 182-1 (중앙동)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (속초시지부)	근저당권	변경 없음
										유 * 영	강원도 속초시 온정로1길 11-8, 10*동 ***호	근저당권	
61	장사동	산27-7	임	629	602	27	629	속초시	-				변경 없음
62	장사동	산27-2	구	1,781	262	125	387	속초시	-				변경 없음
63	장사동	273	답	1,922	-	443	443	어 * 훈	속초시 장사동 26*	속초농업 협동조합	강원도 속초시 중앙로 21 (교동)	근저당권	변경 없음
64	장사동	304-48	구	4,661	86	39	125	국토교통부	-				변경 없음
65	장사동	270	전	486	52	64	116	어 * 훈	속초시 장사동 26*	속초농업 협동조합	강원도 속초시 중앙로 21 (교동)	근저당권	변경 없음
66	장사동	206	전	162	55	107	162	권 * 호	춘천시 퇴계동 916-1, 현진아파트 10*동 ***호				변경 없음
67	장사동	산63	임	9,421	-	380	380	김 * 주	속초시 장사동 23*	속초농업 협동조합	강원도 속초시 중앙로 21 (교동)	근저당권	변경 없음
68	장사동	307-1	도	10,527	209	105	314	국토교통부					당초
				10,100	209	105	314	국토교통부				변경	
69	장사동	194-3	구	243	34	16	50	속초시	-				변경 없음

번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자		소유권 이외의 권리			비고
					도시 계획내	도시 계획외	합 계	성명	주소	성명	주소	권리 사항	
합계				261,276	24,156	16,885	41,041						당초
합계				260,849	24,156	16,885	41,041						변경

■ 토지조서(중로3-63호선)

번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자		소유권 이외의 권리			비고
					도시 계획내	도시 계획외	합 계	성명	주소	성명	주소	권리 사항	
1	장사동	302-3	임	6,684	1,972	-	1,972	이 * 술 외 1인	서울시 구로구 경인로 8길, 10*동 ***호				당초
				6,684	1,972	-	1,972	(주)무궁화 신탁	서울시 강남구 테헤란로 134, 22층				변경
2	장사동	302-14	임	3,306	13	998	1,011	이 * 술 외 1인	서울시 구로구 경인로 8길, 10*동-***호				변경 없음
3	장사동	산53	임	14,975	807	698	1,505	노 * 래	파천시 별양동 6, 주공아파트 50*동 ***호				당초
				14,975	807	698	1,505	노 * 래	파천시 별양동 6, 주공아파트 50*동 ***호				변경
3	장사동	산53	임	14,975	807	698	1,505	(주)무궁화 신탁	서울시 강남구 테헤란로 134, 22층				변경
								강 * 숙	강릉시 강동면 정동역길 *	양양농업 협동조합	강원도 양양군 양양읍 남문5길 17	근저당권	변경 없음
합계				51,157	2,792	1,811	4,603						변경 없음

■ 지장물조서

순번	소재지	물건의 종 류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		이해관계인			비고
						주 소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류및내용	
1	장사동 산62	창고	스레트/목재	74.2	㎡	고성군 토성면 운봉리 195-*	이 * 구				변경 없음
		창고		22.5	㎡						

공 시 송 달 공 고

「건축법」 제79조 규정에 의거 위반건축물 소유자(관리자)에게 위반건축물 시정명령(2차) 공문을 등기발송 하였으나, 폐문부재 등의 사유로 우편송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항에 의거 공시송달(공고) 합니다.

- 1. 제 목 : 위법건축물 시정명령(2차) 공시송달
- 2. 공고기간 : 2020 12. 25. ~ 2021. 01. 08.(14일간)
- 3. 게시장소 : 각 지방자치단체 게시관 및 인터넷 홈페이지
- 3. 공시송달대상자

연번	건축주	건축주 최종 주소지	위반건축물 현황		
			대지위치	구조	용도
1	박*아	강원도 속초시 수복로143번길 67-**	동명동 261-*번지	벽돌조	제2종근린생활시설 (일반음식점)

4. 공시송달내용

기한 내 위반사항이 시정되지 않을 시에 「건축법」 제80조 규정에 따라 위법행위가 시정될 때까지 이행강제금이 매년 반복부과 될 수 있음을 알려드리며 같은 법 제111조 규정에 따라 사법기관에 고발조치 될 수 있음을 알려드립니다. 이해당사자께서는 이의가 있으면 공시 기간 내에 속초시 건축과(☎639-2774)로 연락주시기 바라며, 공시기간이 도래하면 행정절차법 제15조 규정에 의하여 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

2020. 12. 22.

속 초 시 장