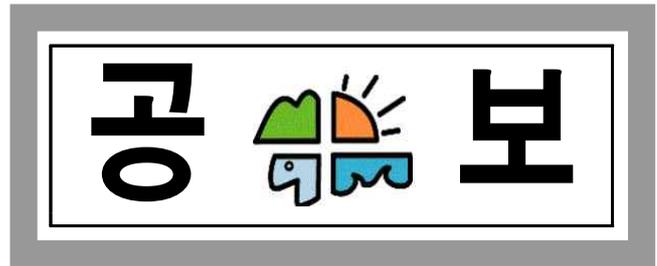


# 속 초 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	



제1436호 2022년 12월 16일(금)

## 공 고

- 속초 도시계획시설(도로: 소로3-140호선) 개설공사 보상계획 열람공고 ... 2

## 기 타

- 속초시 건설기계 공영주기장 설치·운영에 관한 계획 인가 공고 ..... 7

### 속초 도시계획시설(도로: 소로3-140호선) 개설공사 보상계획 열람공고

주식회사 오엘에서 시행하는 속초 도시계획시설(도로: 소로3-140호선) 개설공사에 편입되는 토지 등에 대한 보상계획을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조(보상계획의 열람 등) 규정에 의거 다음과 같이 공고하오니 소유자 및 이해관계인은 기간 내 열람하시고, 토지조서 및 물건조서의 내용에 대하여 이의가 있을 경우에는 아래 열람기간 내 서면으로 그 내용을 제출하시기 바랍니다.

2022. 12. 16.

주식회사 오엘

#### 1. 공익사업의 개요

##### 가. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설(도로: 소로3-140호선) 사업
- 명 칭: 도시계획시설(도로: 소로3-140호선) 개설공사

##### 나. 사업시행자의 주소 및 성명

- 주식회사 오엘 대표이사 신성철(서울특별시 강남구 테헤란로52길 6, 1316호(역삼동, 테헤란오피스빌딩))

##### 다. 사업시행지의 위치

- 강원도 속초시 조양동 1411-142번지 일원

##### 라. 사업기간: 실시계획인가일 ~ 2023. 08. 31.

##### 마. 사업시행면적 및 규모

시설명	시설의 세분	결정규모	금회 사업규모	비고
도로	소로 3-140호선	B=6m, L=107m	B=6m, L=107m	

#### 2. 보상대상 토지 및 물건조서의 내용: 세부내역 별지 참조

소재지	지번 (분할전 지번)	면적(m <sup>2</sup> )		비고
		공부	편입(예정)	
속초시 조양동	1410-13	1412	248	
	1410-14	96	3	
	1410-29	17	9	
	1411-8	360	3	
	1411-142	271	186	
	444-53	605	1	

※ 속초시 고시 제2021-74호로 고시된 토지 및 그 위에 설치된 물건 등과 권리 일체

- 편입토지 및 물건조서의 상세내역은 소유자 및 관계인에게는 개별 통지하며, 같은 조서를 열람기간 중 열람 장소에 방문하여 열람하실 수 있습니다.

#### 3. 열람 및 이의신청

##### 가. 열람기간

- 2022. 12. 16. ~ 2022. 12. 30.(공고일로부터 14일 이상)

##### 나. 열람장소

- 주식회사 오엘 보상사무소(서울특별시 강남구 테헤란로 406, A동 1713호(대치동, 상제리제센터))
  - 속초시청 건설도시과(☎ 033-639-1512)
- 다. 이의신청: 공고 또는 통지된 토지 및 물건조서의 내용에 대하여 이의가 있는 토지 등의 소유자 및 관계인은 열람기간 내에 열람장소에 서면으로 이의신청 하시기 바랍니다.
- 이의신청서 제출 장소: 서울특별시 강남구 테헤란로 406, A동 1713호(대치동, 상제리제센터)  
주식회사 오엘 보상사무소 (☎ 02-3452-1332)

4. 보상의 시기: 보상액 산정완료 시 보상협의 요청

5. 보상방법 및 절차

- 가. 보상액 산정 및 통지: 보상액은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제 68조 및 동법 시행규칙 제16조에 의거 평가한 금액의 산술평균금액으로 하며, 개별통지 합니다.
- 나. 보상의 절차 : 보상계획 열람공고 → 감정평가 → 보상액산정 → 손실보상 협의요청

6. 기타사항

- 가. 보상액 및 계약체결 시 구비서류 등 보상에 관한 구체적인 사항은 개별적으로 손실보상 협의요청 시 안내해 드립니다.
- 나. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제 68조 및 동법 시행령 제28조 규정에 의거 토지소유자는 공고기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 감정평가업자 1인을 추천할 수 있습니다. 다만, 감정평가업자를 추천하려는 토지소유자는 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여야 합니다.

◀ 감정평가업자 추천서 ▶

토지소재지	편입지번	편입면적 (㎡)	토지소유자		소유자 확 인	연락처	비 고
			성 명	주 소			

- ☞ 소유자 확인란에는 자필서명 또는 날인하여야 하며 대리인 서명은 불가합니다. 소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.(신분증 앞뒤면 사본1부 첨부)
- 다. 편입 토지 등의 내역과 보상계획은 소유자 및 관계인에게 개별 통지하며 주소나 거소 불명 등으로 통지를 받지 못한 경우 본 공고로서 대체합니다.
- 라. 기타 보상과 관련하여 궁금하신 사항은 주식회사 오엘 보상담당자(☎ 02-3452-1332)에게 문의하시기 바랍니다.

■ 토지조서

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
계				3,295	495	-				
1	속초시 조양동	1410-13	도	1412	248	국 (국토교통부)	-			
2	”	1410-14	대	96	3	주식회사 무궁화신탁	서울시 강남구 테헤란로 134, 22층			
3	”	1410-29	대	17	9	국 (기획재정부)	-			
4	”	1411-8	대	360	3	주식회사 무궁화신탁	서울시 강남구 테헤란로 134, 22층			근저당권 등기말소
5	”	1411-142	도	271	186	주식회사 무궁화신탁	서울시 강남구 테헤란로 134, 22층			
6	”	1423-21	도	22	21	속초시	-			
7	”	444-28	도	512	24	속초시	-			
8	”	444-53	대	605	1	주식회사 무궁화신탁	서울시 강남구 테헤란로 134, 22층			

# 이 의 신 청 서

신 청 인	성명 또는 명칭	(인)	접수방법 : 유선, 방문
			접 수 자 : (인)
	주 소		
	연 락 처		
사업명칭	『속초 도시계획시설(도로: 소로3-140호선)개설공사』		
이의신청대상 소재지 및 종류			
이의신청 사유 및 내용			

『속초 도시계획시설(도로: 소로3-140호선) 개설공사』에 편입되는 상기 토지 등의 보상과 관련하여 위와 같이 이의를 신청합니다.

2022 년    월    일

주식회사 오엘 대표이사 귀하

## 감정평가업자 추천서

추천 감정평가업자	법인(지사)명	평가업자 성명	연락처

추천사유	
------	--

토지소재지	당초 지번	편입 면적 (㎡)	토지소유자		소유자 확 인	연락처	비 고
			성 명	주 소			

※ 소유자 확인란에는 자필서명 또는 날인하여야 하며 대리인 서명은 불가합니다. 소유자 사망이나 거소 불명에 따른 상속인은 그의 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.

귀사에서 시행하는 『속초 도시계획시설(도로: 소로3-140호선)개설공사』에 대한 보상 계획을 열람하고 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조제 2항 및 같은 법 시행령 제28조의 규정에 의거하여 보상액산정을 위한 감정평가업자를 위와 같이 추천합니다.

2022 년    월    일

추천인 : (인)

주식회사 오엘 대표이사 귀하

속초시 건설기계 공영주기장 설치·운영에 관한 계획 인가 공고

‘속초시 건설기계 공영주기장 설치·운영에 관한 계획’을 「건설기계관리법」 제33조의2 규정에 따라 인가하고 아래와 같이 공고합니다.

2022년 12월 12일

강 원 도 지 사

1. 공영주기장 설치·운영 계획 명칭 : 속초시 건설기계 공영주기장 설치·운영에 관한 계획
2. 공영주기장 설치·운영 계획 시행자 : 속초시장(강원도 속초시 중앙로 183)
3. 공영주기장 설치·운영 계획 위치·면적
  - 가. 위 치 : 강원도 속초시 조양동 산41-2번지 외 2필지(산42-3 산42-4)
  - 나. 면 적 : 4,566㎡
4. 공영주기장 설치·운영 계획 내용
  - 가. 설 치 비 : 630백만원
  - 나. 설치기간 : 2022 ~ 2023년
  - 다. 운영주체 : 속초시장
  - 라. 이 용 료 : 무료
5. 공영주기장 설치·운영 토지 등 명세

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	강원도 속초시 조양동	산41-2	도로	926	926	공	국토 교통부	-	-	-	사용기간 (2023.1.1.~ 2026.12.31.)
2	강원도 속초시 조양동	산42-3	도로	1,488	1,488	공	국토 교통부	-	-	-	사용기간 (2023.1.1.~ 2026.12.31.)
3	강원도 속초시 조양동	산42-4	임야	2,152	2,152	공	속초시	-	-	-	-

6. 본 계획 관련 문의사항은 속초시 건설도시과(033-639-2746)로 연락하여 주시기 바랍니다.