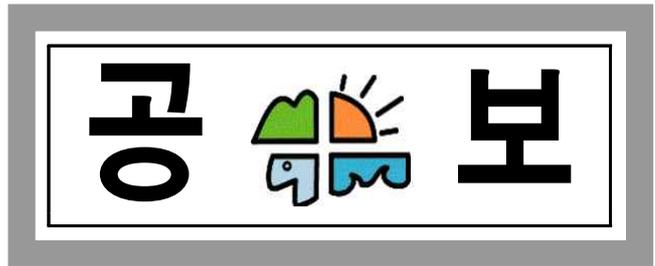


# 속 초 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	



제1446호 2023년 2월 17일(금)

## 공 고

- 2023년 빈집정비 지원사업 공고 ..... 2

## 2023년 빈집정비 지원사업 공고

관내 1년 이상 방치되어 도시미관 저해는 물론, 범죄, 붕괴, 화재발생 등 안전사고의 우려가 있는 빈집에 대하여 철거비를 지원하는 2023년 빈집정비 지원사업을 아래와 같이 공고합니다.

2023년 2월 16일

### 속 초 시 장

#### □ 사업개요

- 1년 이상 방치된 빈집 소유자 빈집을 자진철거 하고자 하는 경우 철거비 지원
- 지원대상
  - 「국민기초생활 보장법」에 따른 수급자 및 차상위계층 소유의 빈집
  - 빈집철거 후 3년 이상 공공용지(공유주차장 등)로 제공하기로 소유자가 동의서를 제출한 경우
  - 빈집으로 인한 안전사고 방지, 범죄예방 및 화재예방 등의 조치를 위하여 정비가 필요한 빈집
- 신청자격
  - 건축물의 실 소유자(건물등기부등본, 건축물대장 또는 과세대장 상 건축물 소유자)
  - 소유자가 사망한 경우 건물의 상속자에 한하여 신청가능(증빙서류 : 가족관계증명서)
- 지원금액
  - 철거(활용) : 1동당 철거비의 100%(최대 10백만원 지원)
    - ※ 철거 후 3년 이상 공공용지(공유주차장 등)로 제공하는 소유자
  - 철거(단순) : 1동당 철거비의 80%(최대 4백만원 지원)

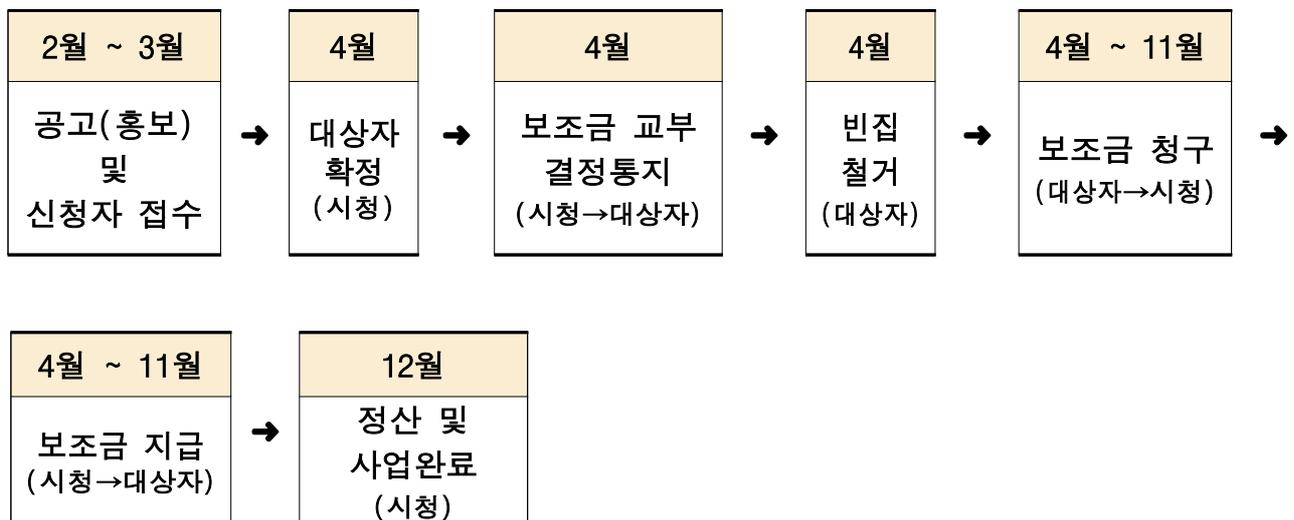
## □ 신청서 접수

- 신청기간 : 2023. 2. 16. ~ 2023. 3. 31.
- 신청서류
  - 빈집정비 지원사업 신청서
  - 소유권 증빙서류
  - 빈집현황사진
- 접수장소 : 속초시청 건축과 건축정책팀(종합민원실 2층)
- 접수방법 : 접수장소에 방문 접수
- 선정기준

<b>1순위</b>	빈집실태조사 용역에 따른 4등급(철거대상) 빈집
<b>2순위</b>	약취발생 및 주변 미관이 저해되고 민원소지가 많은 빈집
<b>3순위</b>	환경 유해성이 있는 슬레이트 처리 지원사업 대상 빈집

- ※ 동일순위 내 경쟁이 있을 경우, 현장의 시급성 등을 고려해 속초시에서 우선순위 대상자 선정하며, 근저당 등 채권설정 물건은 사업대상에서 제외
- ※ 사업선정 이후 1개월 이내에 보조금 교부신청이 없는 경우 선정 취소되며, 교부 결정 이후 2개월 이내에 사업진행을 이행하지 않는 경우 사업대상에서 제외됨.
- ※ 제외대상부지 : 주택건설사업, 대형건축물, 주택재개발 부지 등

## □ 추진절차

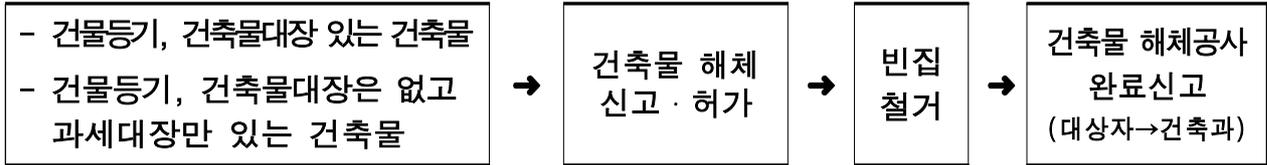


## □ 세부추진절차

추진단계	추진일정	제출서류 및 주의사항	비고
공고(홍보) 및 신청자 접수 (대상자)	2023년 2월 ~ 3월 중	- 빈집정비 지원사업 신청서[별지1] - 소유권 증빙서류 ※ 건물등기부등본, 건축물대장, 과세대장 - 빈집현황사진[별지2]	
대상자 확정 (시청 건축과)	2023년 4월 중	- 빈집정비 보조사업 신청서[별지3] ※ 철거계약서, 철거견적서, 철거업체 사업자등록증 첨부 - 보조사업 실행계획서[별지4] - 확인서[별지5] ※ 인감증명서 첨부 - 빈집정비 보조사업 청렴 이행계약서[별지6]	
보조금 교부 결정통지 (시청 → 대상자)	2023년 4월 중	- 「건축물관리법」에 따른 해체신고(허가) 관련 서류 ※ 건축물해체신고서, 위임장, 해체계획서, 검토확인서(건축사), 석면조사 보고서, 건설업등록증, 기술인 경력증명서, 도급계약서, 인감증명서 등 첨부 ※ 해체허가시 해체공사감리자 지정	
빈집철거 (대상자)	2023년 4월 ~ 11월 중	- 철거 전·중·후 사진촬영[별지7] ※ 주변 도로 또는 지형지물이 나타나게, 중장비 투입 철거 시 확인할 수 있게, 철거 위치에 건축폐기물 등 잔해가 없도록 깨끗하게 정리한 후 촬영 - 석면슬레이트 등 지정폐기물 적법처리(폐기물 처리 전문업체에 의뢰하여 처리) ※ 빈집 철거부지에 있는 건축물 기초 및 재래식 화장실이 있는 경우 정화조까지 모두 철거한 후 나대지 상태 유지 ※ 슬레이트 등 각종 건설폐기물 처리 완료 ※ 장비비, 인건비, 폐기물 처리비 등 지출을 증빙하는 전자세금계산서 반드시 제출	
보조금 청구 (대상자 → 시청)	2023년 4월 ~ 11월 중	- 「건축물관리법」에 따른 해체공사 완료신고 관련 서류 ※ 건축물 해체신고 완료보고서, 건설폐기물필증, 사진대지 등 ※ 해체허가의 경우 감리완료보고서 첨부 - 빈집정비사업 완료보고[별지8] - 사업비 집행내역서[별지9] - 보조금 청구서[별지10] ※ 지출증빙 서류 : 통장사본, 철거비 지급내역서, 철거 견적서, 철거계약서, 전자세금계산서, 건설폐기물 처리 내역서, 철거업체 건강·연금 보험료 완납증명서, 지방세 완납증명서 첨부 ※ 지출증빙 미 첨부 시 보조금 지급 불가하며, 지출액이 교부결정액 보다 적은 경우에는 지출액만 보조	
보조금 지급 (시청 → 대상자)	2023년 4월 ~ 11월 중	※ 사업계획서의 내용과 집행내역서, 보조금 정산서 및 지출증빙 내역을 비교 검토하여 적합한 경우에만 보조금 지급	
정산 검사 및 사업완료 (시청)	2023년 12월		

## □ 빈집 철거 시 이행하여야 할 행정절차

- 건축물 해체신고·허가 관련(문의 : 건축과 건축정책팀 ☎033-639-1513)



※ 건축물대장이 있는 건축물은 건축과에서 건축물대장 직권말소

- 건설폐기물 및 석면함유(슬레이트 등) 해체 관련(문의 : 친환경정책과 생활환경팀 ☎033-639-2337)
  - 빈집철고 공사 중 발생한 건설폐기물은 폐기물 5톤 이상 배출 시 친환경정책과에 신고하여 적법하게 처리하여야 함.
  - 석면함유 제품 해체·제거 작업은 정해진 기준을 준수하여야 하며, 고용노동부에 등록된 석면 해체·제거업체가 실시하여야 함.
- 공유주차장 협약 및 시설개선 관련(문의 : 교통과 교통시설팀 ☎033-639-2188)
  - 공유기간 : 협약체결일로부터 3년간 ※ 특이사항 없을 시 자동갱신
  - 시설개선 지원 : 부지포장, 주차면 도색, 주차시설 설치 등

## □ 유의사항

- 빈집철거의 기준은 철거부지에 있는 건축물 기초 및 재래식화장실이 있는 경우 정화조까지 모두 철거한 후 각종 건설폐기물을 처리 완료한 상태여야 함.
  - 보조금 청구 시 보조금을 지급받는 통장은 해당 사업 신청자와 일치하는 예금주여야 하며, 계좌에서 철거전문업체 계좌로 보조금이 지급된 내역을 반드시 제출하여야 함.
  - 보조금 지급 청구 시 구비서류 및 지출증빙서류를 반드시 제출하여야 함.
  - 보조사업비 정산액(지출 증빙 금액)이 보조금 교부 결정 사업비보다 감소하는 경우에는 「속초시 지방보조금 관리 조례」 제22조(교부방법)에 따라 보조금이 감액되어 지출액만 보조됨.
- ☞ 상기 유의사항이 이행되지 않을 경우 보조금 지급에 불이익이 있을 수 있음을 알려드리오니 이점 유의하여 주시기 바랍니다.

붙임 [별지 1 ~ 9] 각 1부. 끝.

【서식 1】

# 2023년도 빈집정비사업 신청서

신청자 현황 (건축물 소유자)	성 명		생년월일	
	주 소 (연락처)	(연락처 )		
	가구유형	<input type="checkbox"/> 수급	<input type="checkbox"/> 차상위계층	<input type="checkbox"/> 일반
철거 대상 건축물 현황	위 치			
	규모(㎡)		지붕 형태	<input type="checkbox"/> 슬레이트지붕 <input type="checkbox"/> 일반지붕
	용 도		구 조	
	건축물대장 등재여부	<input type="checkbox"/> 등재 <input type="checkbox"/> 미등재		
	빈집 등급	<input type="checkbox"/> 1등급 <input type="checkbox"/> 2등급 <input type="checkbox"/> 3등급 <input type="checkbox"/> 4등급 ※ 속초시(건축과)에서 작성		
철거 예정일	2023년 월 일 ~ 2023년 월 일			
<p>본인은 위와 같이 빈집을 철거할 것을 서약하며 신청서를 제출합니다.</p> <p>2023. . .</p> <p>신청인 (인장 또는 서명)</p> <p>속초시장 귀하</p>				

[서식 2]

## 빈집 현황 사진

- 빈집 위치: 속초시
- 사업대상자:

원 경 사 진

근 경 사 진

[서식 3]

## 빈집정비 보조사업 신청서

보조사업자		대 표 자	
주 소	☎		
보조사업명	2023년 빈집정비사업(민간자본사업보조)		
보조사업비	총사업비	시 비	자 부 담
(단위 : 원)			
보조사업기간	2023. . . ~ 2023. . . ( 개월간)		
사 업 계 획	“별 첨”		
사업위치 및 규모	위치 : 속초시 동 번지 규모 : 지하 층/ 지상 층, 구조, m <sup>2</sup>		
위와같이 보조금의 교부를 신청 합니다.			
2023. . .			
신청자 성명 : (인)			
속 초 시 장 귀하			
신청인 제출서류	1. 사업자 등록증 1부. 2. 철거 견적서 1부. 3. 철거 계약서 1부.		

**【서식 4】**

# 보조사업 실행계획서

1. 사업명 : 2023년 빈집정비 지원사업

## 2. 사업개요

- 기간 : 2023. . . ~ 2023. . .
- 위치 : 속초시 동 번지
- 사업대상 : 1년 이상 방치된 빈집
- 사업내용 : 지하 층 / 지상 층, 구조, m<sup>2</sup>

## 3. 일정별 세부추진계획

일 정	주 요 내 용	세부추진내용
월 일		
월 일		
월 일		

## 4. 보조금 신청내역

- 총사업비 :
- 사업비 사용방법 : 자부담으로 건축물 철거 후 보조금 청구
- 소요사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업내용	계(A+B)	보조금신청액(A)	자부담(B)
빈집철거 1식			

【서식 5】

# 확 약 서

1. 신청사업 : 2023년도 빈집정비 지원사업

2. 확인내용

본인은 2023년도 빈집정비 지원사업을 신청함에 있어, 강원도 속초시 ( )소재 건축물이 현재까지 본인 소유이며, 문제발생시 민·형사상 발생하는 모든 손해배상책임과 어떠한 처벌도 감수할 것을 확약합니다.

2023 . . .

건축물 소유자(확약자)

- 성 명: (서명 또는 인)

- 생년월일:

- 주 소:

붙임 인감증명서 1부.

속초시장 귀하

## 빈집정비 보조사업 청첩 이행계약서

위 지방보조사업과 관련하여 속초시로부터 교부받은 지방보조금의 사용에 있어 교부조건 및 사업계획과 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행 하겠으며, 속초시에서 요구하는 청렴 활동에 적극 협조하겠습니다.

아울러, 교부받은 지방보조금의 사용과정에서 이유 여하를 막론하고 속초시의 사전승인 없이 임의로 변경하여 사용하거나 교부 목적 이외에 사용하지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 지방재정법 등 관계법령에 따라 아래와 같이 처벌 받을 수 있음을 충분히 이해하고 이에 책임질 것을 서약합니다.

< 벌칙 규정(지방보조금법 제37조부터 제40조) >

○ **부정한 방법으로 지방보조금을 교부받은 지방보조사업자 등에 대한 벌칙(제37조부터 제39조)**

**제37조(벌칙)** 거짓 신청이나 그 밖의 부정한 방법으로 지방보조금을 교부받은 자 또는 그 사실을 알면서 지방보조금을 교부한 자는 **10년 이하**의 징역 또는 **1억원** 이하의 벌금에 처한다.

**제38조(벌칙)** 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 **5년** 이하의 징역 또는 **5천만원** 이하의 벌금에 처한다.

1. 제13조를 위반하여 지방보조금을 다른 용도에 사용한 자
2. 제21조제2항을 위반하여 지방자치단체의 장의 승인 없이 중요재산에 대하여 금지된 행위를 한 자

**제39조(벌칙)**

- ① 제14조 또는 제15조를 위반한 자는 **2년** 이하의 징역 또는 **2천만원** 이하의 벌금에 처한다.
- ② 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 **1년** 이하의 징역 또는 **1천만원** 이하의 벌금에 처한다.
  1. 제16조제3항을 위반하여 관련된 자료를 보관하지 아니한 자
  2. 제16조제5항에 따른 정지명령을 위반한 자
  3. 제17조 또는 제29조제1항을 위반하여 거짓 보고를 한 자

○ **지방보조사업 법인 대표자 등에 대한 양벌 규정(제40조)**

**제40조(양벌규정)** 법인의 대표자나 법인 또는 개인의 대리인·사용인, 그 밖의 종업원이 그 법인 또는 개인의 업무에 관하여 제37조부터 제39조까지의 어느 하나에 해당하는 위반행위를 하면 그 행위자를 벌하는 외에 그 법인 또는 개인에게도 해당 조문의 벌금형을 과(科)한다. 다만, 법인 또는 개인이 그 위반행위를 방지하기 위하여 해당 업무에 관하여 상당한 주의와 감독을 게을리하지 아니한 경우에는 그러하지 아니하다.

2023. . .

보조사업자      성명      (서명)

【서식 7】

# 사 진 대 장

- 위           치: 속초시
- 사업대상자:

철    거    전	
철    거    중	
철    거    후	

【서식 8】

## 빈집정비사업 완료보고

1. 사업명 : 2023년 빈집정비 보조사업

2. 사업량 :

3. 사업위치 :

4. 총사업비 :

(단위 : 원)

사업량 (세부사업명)	사업비			비고
	계	시비	자부담	

5. 보조사업자

○ 주소 :

○ 성명 :

○ 생년월일 :

상기 사업계획과 같이 빈집정비(철거)사업을 완료 하였기에 보조금을 집행하여 주시기 바랍니다.

2023. . .

제 출 자 : (인)

속 초 시 장 귀하

[서식 9]

## 사업비 집행내역서

사업비 집행현황(당초 소요사업비 산출내역 대비 작성)

(단위 : 원)

구분 항목	보조금 신청시(A)			정산시 집행액(B)			잔 액(A-B)		
	계	보조금	자부담	계	보조금	자부담	계	보조금	자부담
계									

사업비 집행내역

(단위 : 원)

지 출 내 역			집 행 구 분
지출일자	항목 및 산출내역	지출액	
계			
2023. . .			
2023. . .			

보조금 집행잔액 발생내역(잔액 발생시)

※ 발생사유 : 사업계획변경, 사업취소, 지급사유 미발생 등 기재

