

속 초 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	



제1401호 2022년 7월 29일(금)

고 시

- 속초 도시계획시설(도로: 종로1-25호선) 사업 실시계획인가 고시 … 2

공 고

- 속초 도시계획시설(교통시설: 노외주차장 4호) 실시계획인가 서류의 열람 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고 …… 4
- 속초 도시계획시설(도로: 소로3-2호선) 실시계획인가(변경) 서류의 열람 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고 …… 6
- 속초시 청호2지역 종로1-25호선(하수도사업소 ~ 외용치주차장 입구) 도시계획도로 확·포장공사 보상계획 열람공고 …… 9

속초 도시계획시설(도로: 중로1-25호선) 사업 실시계획인가 고시

속초 도시계획시설(도로: 중로1-25호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 의하여 도시계획시설사업의 실시계획 인가를 하였기에, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 실시계획인가 사항을 고시합니다.

2022년 7월 29일

속 초 시 장

1. 사업시행지의 위치

- 속초시 대포동 586-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로: 중로1-25호선)
- 명칭: 도시계획시설(도로: 중로1-25호선) 개설공사

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 속초시장(지역발전전략과)
- 주소: 강원도 속초시 중앙로 183

4. 사업의 면적 또는 규모

구분	규 모				사용 형태	기능	기점	종점	전체연장 (m)	금회연장 (m)	기개설 연장(m)	비고
	등급	류별	번호	폭원								
전체	중로	1	25	20	일반 도로	보조 간선	대포678-1	조양1426-3	1,320	180	995	

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2024. 12. 31.

6. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(불입)

일련 번호	소재지		지번	지목	면적			실제 이용 상황	소유자		관계인		권리내용	비 고	
	시	동			지적	편입			계	성명	주소	성명			주소
						도시계획 내	도시계획 외								
계					9,773	3,571	- 3,571								
1	속초	대포	575-9	도	1,180	6	- 6		공	속초시					
2	"	"	570	도	286	17	- 17		국	국토교통부					
3	"	"	549-1	도	102	4	- 4		국	국토교통부					
4	"	"	549-2	도	146	27	- 27		공	속초시					
5	"	"	540-4	구	964	70	- 70		국	국토교통부					
6	"	"	540-5	구	169	46	- 46		국	국토교통부					
7	"	"	587-3	답	34	34	- 34		공	속초시					
8	"	"	586-2	답	53	53	- 53		윤*희	강원도 속초시 미시령로 3439, 10*동 50*호	속초농업 협동조합	강원도 속초시 중앙로 21(교동)	근저당권 지상권		
9	"	"	588-3	답	243	243	- 243		임*숙	강원도 속초시 교동로1길 15, 10*동 120*호	농업협동 조합 중앙회 농협은행 주식회사	서울특별시 중구 충정로1가 75 서울특별시 중구 통일로 120	근저당권 지상권 근저당권		
10	"	"	586-1	도	6,340	2,815	- 2,815		공	속초시					
11	"	"	592-8	답	62	62	- 62		공	속초시					
12	"	"	592-9	전	194	194	- 194		이*수	강원도 속초시 해오름로 7*-2* (대포동)					

속초 도시계획시설(교통시설: 노외주차장 4호) 실시계획인가 서류의 열람 및
사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고

1. “속초 도시계획시설(교통시설: 노외주차장 4호) 개설공사”에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조의 규정에 의한 실시계획 인가를 위하여, 같은법 제90조 및 같은법 시행령 제99조의 규정에 따라 실시계획인가 신청서의 열람을 실시합니다.
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조에 의하여 실시계획인가(사업인정)에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 7월 29일

속 초 시 장

1. 사업시행지의 위치: 속초시 조양동 산41-2번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류: 도시계획시설(교통시설: 노외주차장 4호)
 - 명칭: 도시계획시설(교통시설: 노외주차장 4호) 개설공사
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명: 속초시장(건설도시과)
 - 주소: 강원도 속초시 중앙로 183

4. 사업의 면적 또는 규모

번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	사용형태	비 고
4	노외주차장	주기장	조양동 산41-2 일원	4,600	공영주기장	

5. 사업의 착수 및 준공예정일
 - 실시계획인가일 ~ 2024. 6. 30.
6. 열람의 일시 및 장소
 - 일시: 2022. 7. 29. ~ 2022. 8. 12.
 - 장소: 속초시청 건설도시과 도시계획팀
7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

8. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

일련 번호	소재지		지번	지목	면적			소유자		관계인		비 고
	시	동			지적	편입		성명	주소	성명	주소	
						도시계획 내	도시계획 외					
계					4,566	4,566	-	4,566				
1	속초	조양	산41-2	도	926	926	-	926	국(국토해양부)			
2	"	"	산42-3	도	1,488	1,488	-	1,488	국(국토해양부)			
3	"	"	산42-4	임	2,152	2,152	-	2,152	속초시			

속초 도시계획시설(도로: 소로3-2호선) 실시계획인가(변경) 서류의 열람 및
사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고

1. “속초 도시계획시설(도로: 소로3-2호선) 개설공사”에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조의 규정에 의한 실시계획(변경) 인가를 위하여, 같은법 제90조 및 같은법 시행령 제99조의 규정에 따라 실시계획인가(변경) 신청서의 열람을 실시합니다.
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조에 의하여 실시계획인가(사업인정)에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 7월 29일

속 초 시 장

1. 사업시행지의 위치: (당초) 속초시 대포동 67-4번지 외 11필지
(변경) 속초시 대포동 67-14번지 외 14필지

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로: 소로3-2호선)
- 명칭: 도시계획시설(도로: 소로3-2호선) 개설공사

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 속초시장(문화체육과)
- 주소: 강원도 속초시 중앙로 183

4. 사업의 면적 또는 규모

시설명	시설의 세분	결정규모	금회 사업규모	비고
도로	소로3-2호선	B=7m, L=269m	B=7m, L=269m	

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2023. 12. 31.

6. 열람의 일시 및 장소

- 일시: 2022. 07. 29. ~ 2022. 08. 12.
- 장소: 속초시청 건설도시과 도시계획팀

7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

8. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·관리자의 성명·주소

(당초)

구분	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 사항	
1	대포동			420	84	속초시					
2	대포동			717	222						
3	대포동			62	8						
4	대포동	70-2		608	204						
5	대포동			486	105						
6	대포동			1,031	352						
7	대포동			33	13						
8	대포동			579	117						
9	대포동			427	214						
10	대포동			298	94		서울시 강남구 개포동649 경남아파트8동1502호				
11	대포동			694	165						
12	대포동			11,801	387						
합계				17,156	1,965						

(변경)

구분	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 사항	
1	대포동			84	84	속초시					
2	대포동			221	221	속초시					
3	대포동			8	8	속초시					
4	대포동	70-12		204	204	속초시					
5	대포동			100	100	속초시					
6	대포동			352	352	속초시					
7	대포동			13	13						
8	대포동			117	117	속초시					
9	대포동			132	132						
10	대포동			120	120	속초시					
11	대포동			1	1	속초시					

구분	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 사항	
12	대포동			165	165	속초시					
13	대포동			58	58	속초시					
14	대포동			209	209	속초시					
15	대포동			102	102	속초시					
합계				1,886	1,886						

속초시 청호2지역 중로1-25호선(하수도사업소~외용치주차장 입구)

도시계획도로 확 포장공사 보상계획 열람공고

속초시에서 시행하는 『속초시 청호2지역 중로1-25호선(하수도사업소~외용치주차장 입구) 도시계획도로 확·포장공사』에 편입되는 토지 및 물건에 대한 보상계획을 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제 15조의 규정에 의거 아래와 같이 공고하오니 토지 및 물건 등의 소유자 및 관계인은 기간 내에 열람하시고 토지 조서의 내용에 대하여 이의가 있을 경우 열람기간 내 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2022년 07월 26일

속 초 시 장

1. 공익사업의 개요

가. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류 : 도시계획시설(도로 : 중로1-25호선)

○ 명 칭 : 속초시 청호2지역 중로1-25호선(하수도사업소~외용치주차장 입구) 도시계획도로 확·포장공사

나. 사업시행자의 주소 및 성명

○ 주 소 : 강원도 속초시 중앙로 183

○ 성 명 : 속초시장

다. 사업시행지의 위치

○ 대포동 540-4번지 ~ 대포동 592-2번지 일원(하수도사업소~외용치주차장 입구 일원)

라. 사업시행면적 및 규모

시설명	시설의 세분	결정규모	금회사업 규모	비고
도 로	중로1-25호선(하수도사업소~외용치주차장 입구)	B=20m, L=1,320m	B=20m, L=180m	

2. 보상대상 토지 및 물건조서의 내용 : 세부내역 별지 참조

구분	소재지 등	비고
토지	강원도 속초시 대포동 586-2, 588-3, 592-9(3필지)	토지조서의 상세내역은 토지 등의 소유자 및 관계인에게 개별통지하며, 열람기간 중 열람장소에 비치합니다.
물건	강원도 속초시 대포동 592-9(비닐하우스 1동)	

3. 열람장소 및 기간 등

가. 열람장소

○ 강원도 속초시 중앙로 183 속초시청 지역발전전략과 (☎033-639-3799)

나. 열람기간 : 2022. 07. 25. ~ 2022. 08. 10.

다. 이의신청 : 공고 또는 통지된 토지의 내용에 대하여 이의가 있는 토지 등의 소유자 및 관계인은 열람기간 내에 속초시청 지역발전전략과에 서면으로 이의신청을 하실 수 있고, 공고기간 내 이의신청이 없을 때에는 이의가 없는 것으로 봅니다.

4. 보상시기 : 보상액 산정완료 시 보상협의 요청

5. 보상방법 및 절차

가. 보상금 산정 및 통지 : 보상금액은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 및 동법 시행령 제28조 규정에 의거 보상액을 산정하는 경우에는 감정평가업자 3인(시, 도지사 및 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니한 경우에는 2인)의 감정평가업체가 평가한 평가액의 산술평균치를 기준으로 산정하며, 보상에 필요한 서류는 개별 통지합니다.

나. 보상절차 : 보상계획 열람공고 ▶ 감정평가 ▶ 보상액산정 ▶ 손실보상 협의요청

6. 기타사항

가. 보상금액 및 계약체결 시 구비서류 등 보상에 관한 구체적인 사항은 개별적으로 보상 협의 요청 시에 손실보상 협의요청 문서와 함께 안내해 드립니다.

나. 토지 등의 소유자 및 관계인에게 개별 통지 하며 주소나 거소 불명으로 인하여 통지를 받지 못 하신 분에 대하여는 이 공고로 대신 합니다.

다. 보상대상 편입조서에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 및 관계기관 등의 확인을 거쳐 보상대상이 아니라고 판단될 경우에는 보상대상에서 변경 또는 제외 될 수 있습니다.

라. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조(보상액 산정) 및 동법 시행령 제28조(시·도지사 및 토지소유자의 감정평가업자 추천) 규정에 의거하여 강원도지사 및 토지소유자는 공고기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 감정평가업자 1인을 각각 추천할 수 있습니다. 다만, 감정평가업체를 추천하려는 토지소유자는 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여야 합니다.

◀ 감정평가업자 추천서 ▶

토지소재지	당초지번	편입면적 (㎡)	토지소유자		소유자 확 인	연락처	비 고
			성 명	주 소			

☞소유자 확인란에는 자필서명 또는 날인하여야 하며 대리인 서명은 불가합니다.

마. 기타 궁금하신 사항은 속초시청 지역발전전략과 도시재생팀(☎033-639-3799)으로 문의하시기 바랍니다.

○ 토지조서

일련 번호	소재지		지번	지목	면적			실제 이용 상황	소유자		관계인		권리내용	비 고	
	시	동			지적	편입			계	성명	주소	성명			주소
						도시계획 내	도시계획 외								
계					490	490	-	490							
1	〃	〃	586-2	답	53	53	-	53	윤광희	강원도 속초시 미시령로 3439, 107동 503호	속초농업 협동조합	강원도 속초시 중앙로 21(교동)	근저당권 지상권		
2	〃	〃	588-3	답	243	243	-	243	임미숙	강원도 속초시 교동로1길 15, 101동 1204호	농업협동 조합 중앙회	서울특별시 중구 중정로1가 75	근저당권 지상권		
											농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120	근저당권		
3	〃	〃	592-9	전	194	194	-	194	이갑수	강원도 속초시 해오름로 77-22 (대포동)	속초시 세무과	속초시 중앙로 183	압류		

○ 물건조서

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리명세	
1	속초시 대포동	592- 2	비닐하우스	48×17.2 m	345	m ²	이갑수	강원도 속초시 해오름로 77-22 (대포동)				