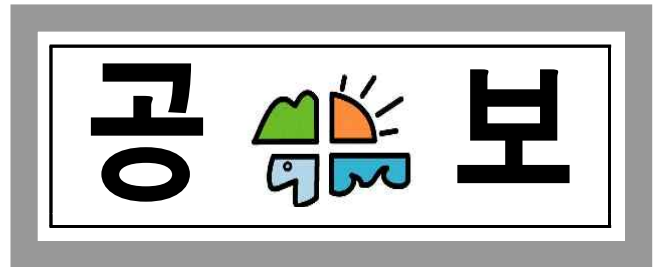


속 초 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	



제1367호 2022년 1월 14일(금)

고 시

- 속초 도시계획시설(공원:문화공원) 실시계획인가 고시 2

공 고

- 건축허가(신고) 시 지정하는 도로 지정 공고 3
- 건축물대장 직권말소 공시송달 공고(동명동 340) 5
- 건축물대장 직권말소 공시송달 공고(영랑동148-23) 7
- 속초 도시계획시설(공간시설: 설악2유원지) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 열람 재공고 9
- 속초 도시계획시설(교통시설 : 궤도) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 열람 재공고 11

속초시 고시 제2022-5호

속초 도시계획시설(공원:문화공원) 실시계획인가 고시

속초 도시계획시설(공원: 문화공원)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의하여 도시계획시설사업의 실시계획 인가하였기에, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 실시계획인가 사항을 고시합니다.

2022년 1월 14일

속 초 시 장

1. 사업시행지의 위치

- 속초시 설악동 246-91번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(공원: 문화공원)
- 명칭: 도시계획시설(공원: 문화공원) 조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모

시설명	시설의 종류	면적(m ²)		최초 결정일	비 고
		결정규모	금회시행		
공원	문화공원	1,631	1,631	강원도고시 제2014-163호 (2014.05.02.)	

4 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 속초시장(관광과 설악동개발팀)
- 주소: 강원도 속초시 중앙로 183

5. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획인가일 ~ 2022. 12. 31.

6. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

■ 토지조서

연번	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리		비고	
						성명	주소	성명	주소		
계				1,631	1,631						
1	설악동	246-91	대	720	720	속초시	속초시 중앙로 183				
2	설악동	246-92	대	911	911	속초시	속초시 중앙로 183				

건축허가(신고) 시 지정하는 도로 지정 공고

「건축법」 제2조제1항제11호나목 규정에 따라 건축허가(신고) 시 그 위치를 지정하는 도로에 대하여 아래와 같이 지정 공고합니다.

2022년 1월 14일

속 초 시 장

가. 공 고 명 : 건축허가(신고) 시 지정하는 도로 지정 공고

나. 도로위치 : 속초시 교동 803-1번지

다. 공고방법 : 속초시공보, 각 자치단체 게시판 및 전국 시군구 홈페이지

라. 공고기간 : 2022. 1. 14. ~ 2022. 1. 28. (14일간)

마. 도로 지정 조서

소재지	지번	지 목	면적(㎡)		소유자	건축위치 건축물 용도 건축허가번호 (허가 통보일)	비고
			공부 면적	지정 면적			
강원도 속초시 교동	803-1	전	3,769	222	엄석○ 엄명○ 황민○ 엄태○ 한승○ 엄수○ 엄수○	교동 803-1 단독주택 2022-건축과-신축신고-1 (2022.01.06.)	건축주: 엄태○

바. 공고방법 : 전국 지방자치단체 게시판 및 홈페이지 게시판

사. 관계도서 : 속초시청 건축과 비치(열람가능)

아. 문의사항 : 건축과 건축허가팀(033-639-2774)

건축물대장 직권말소 공시송달 공고

「건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」 제22조 제3항에 따라 철거·멸실된 건축물에 대하여 건축물대장을 직권말소하고 건축물대장 상 소유자에게 말소사항을 통지하여야 하나, 소유자의 주소 불명 등으로 말소처리를 통지할 수 없어 「행정절차법」 제14조제4항에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2022. 1. 11.

속 초 시 장

1. 공고기간 : 2022. 1. 11. ~ 2022. 1. 25. (14일간)
2. 공고장소 : 속초시 홈페이지, 게시판, 전국 시군구 홈페이지 및 게시판
3. 공시송달 내용

처분의 제목	당사자		처분의 원인이 된 사실	처분하고자 하는 내용	
	성 명	주 소		위 치	건축물현황
건축물대장 직권말소 (말소일:2022.1.5.)	황○자	-	건축물 해체공사	동명동 340	목조 주택 36.72㎡

4. 유의 사항

기타 궁금한 사항이 있으시면 속초시 건축과(☎033-639-1513)로 문의하시기 바랍니다.

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소
		(전화번호:)
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

속초시장

귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

건축물대장 직권말소 공시송달 공고

「건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」 제22조 제3항에 따라 철거·멸실된 건축물에 대하여 건축물대장을 직권말소하고 건축물대장 상 소유자에게 말소사항을 통지하여야 하나, 소유자의 주소 불명 등으로 말소처리를 통지할 수 없어 「행정절차법」 제14조제4항에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2022. 1. 12.

속 초 시 장

1. 공고기간 : 2022. 1. 12. ~ 2022. 1. 26. (14일간)
2. 공고장소 : 속초시 홈페이지, 게시판, 전국 시군구 홈페이지 및 게시판
3. 공시송달 내용

처분의 제목	당사자		처분의 원인이 된 사실	처분하고자 하는 내용	
	성 명	주 소		위 치	건축물현황
건축물대장 직권말소 (말소일:2022.01.11.)	강○우	-	건축물 부존재	영랑동 148-23	벽돌조 주택·창고 43.2㎡

4. 유의 사항

기타 궁금한 사항이 있으시면 속초시 건축과(☎033-639-2472)로 문의하시기 바랍니다.

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소
		(전화번호:)
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

속초시장

귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

속초 도시계획시설(공간시설: 설악2유원지) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 열람 재공고

1. “속초 도시계획시설(공간시설: 설악2유원지) 조성사업”에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은법 시행령 제96조에 의한 사업시행자 지정과 같은법 제88조 및 같은법 시행령 제97조의 규정에 의한 실시계획인가를 위하여, 같은법 제90조 및 같은법 시행령 제99조의 규정에 따라 실시계획인가 신청서의 열람을 실시합니다.
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 의하여 실시계획인가(사업인정)에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 1월 14일
속 초 시 장

□ 사업시행자 지정(국토계획법 제86조)

1. 사업시행지의 위치: 속초시 설악동 705-5번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류: 도시계획시설(공간시설: 설악2유원지)
 - 명칭: 도시계획시설(공간시설: 설악2유원지) 조성사업
3. 사업의 면적 또는 규모

시설명	시설의 세분	금회 사업규모	비고
설악2유원지	관리시설 (F-1: 중로2-40호선)	B=18m, L=595m	
	관리시설 (F-1: 내부도로-1)	B=16m, L=320m	
	관리시설 (F-1: 내부도로-2)	B=8m, L=280m	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명: 주식회사 설악 대표이사 장영린
 - 주소: 강원도 속초시 설악동 705-1번지
5. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제97조제3항의 규정에 의한 도시계획시설사업에 대한 실시계획인가의 신청기일: 2021. 12. 29.(접수일)

□ 실시계획인가(국토계획법 제88조)

1. 사업시행지의 위치: 속초시 설악동 705-5번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류: 도시계획시설(공간시설: 설악2유원지)
 - 명칭: 도시계획시설(공간시설: 설악2유원지) 조성사업
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명: 주식회사 설악 대표이사 장영린
 - 주소: 강원도 속초시 설악동 705-1번지

4. 사업의 면적 또는 규모

시설명	시설의 세분	금회 사업규모	비고
설악2유원지	관리시설 (F-1: 중로2-40호선)	B=18m, L=595m	
	관리시설 (F-1: 내부도로-1)	B=16m, L=320m	
	관리시설 (F-1: 내부도로-2)	B=8m, L=280m	

5. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획인가일 ~ 2024. 6. 30.

6. 열람의 일시 및 장소

- 일시: 2022. 1. 14. ~ 2022. 1. 28.
- 장소: 속초시청 건설도시과 도시계획팀

7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

시설명	시설의 세분	시설규모	면적	비고
설악2유원지	관리시설 (F-1: 도로)	중로2-40호선: B=18m, L=595m	9,877㎡	도시계획시설 내 편입토지 및 새로 설치되는 모든 구조물 또한 귀속
		내부도로-1: B=16m, L=320m		
		내부도로-2: B=8m, L=280m		

8. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

■ 토지조서

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
계				323,774	9,877					
1	설악동	705-1	잡	79,134	5,523	신영부동산 신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융8길 16, 8층			
2	설악동	705-5	도	8,044	711	속초시	강원도 속초시 중앙로 183			
3	설악동	705-6	잡	180,520	2,967	공무원 연금공단	제주특별자치도 서귀포시 서호중앙로 63			
4	설악동	705-20	잡	10,013	217	주식회사 설악	강원도 속초시 설악동 705-1	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120	지상권 근저당
5	설악동	705-81	잡	33,058	272	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120	지상권 근저당
6	설악동	705-82	잡	13,005	187	주식회사 설악	강원도 속초시 설악동 705-1	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120	지상권 근저당

속초 도시계획시설(교통시설: 궤도) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 열람 재공고

1. “속초 도시계획시설(교통시설: 궤도) 조성사업”에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은법 시행령 제96조에 의한 사업시행자 지정과 같은법 제88조 및 같은법 시행령 제97조의 규정에 의한 실시계획 인가를 위하여, 같은법 제90조 및 같은법 시행령 제99조의 규정에 의거 실시계획인가 신청서의 열람을 실시합니다.
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 의하여 실시계획인가(사업인정)에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 1월 14일
속 초 시 장

1. 사업시행자의 위치: 속초시 조양동 1464-12번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류: 도시계획시설(교통시설: 궤도)
 - 명칭: 도시계획시설(교통시설: 궤도) 조성사업
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명: (주)엔씨산업 외 2인((주)엔비, 오흥월)
 - 주소: 강원도 속초시 동해대로 3828(대표자 (주)엔씨산업)
4. 사업의 면적 또는 규모

시설명	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
	기점	종점	주요 경과지				
궤 도 (케이블카)	조양동 1464-12번지	대포동 940-1번지	속초해수욕장 ~ 대포항	1,997	25,781	20.12.30.	

5. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획인가일 ~ 2023. 03. 31.
6. 열람의 일시 및 장소
 - 일시: 2022. 1. 14. ~ 2022. 1. 28.
 - 장소: 속초시청 건설도시과 도시계획팀
7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·관리자의 성명·주소(불임)

■ 토지조서(변경)

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
계				171,996	25,781					
1	속초시 조양동	1464-7	대	610	604	속초시				
2	속초시 조양동	1464-12	임	3,649	578	속초시				
3	속초시 조양동	1464-1	임	11,853	2,842	속초시				
4	속초시 조양동	1464-11	대	2,168	409	속초시				
5	속초시 조양동	1464-21	임	2,970	1,176	속초시				
6	속초시 조양동	1467-3	답	1,993	2	속초시				
7	속초시 대포동	572-1	답	3,414	142	속초시				
8	속초시 대포동	572-17	답	1,971	71	속초시				
9	속초시 대포동	583-1	답	2,126	19	홍진희	강원도 고성군 토성면 강성천1길 105			
10	속초시 대포동	578	전	972	390	속초시				
11	속초시 대포동	579	전	73	56	속초시				
12	속초시 대포동	580	전	952	431	속초시				
13	속초시 대포동	580-1	임야	2,304	61	강원도				
14	속초시 대포동	580-2	임야	3,678	1,408	속초시				
15	속초시 대포동	585-5	전	252	21	속초시				
16	속초시 대포동	596-1	전	2,050	368	권향옥 외1인	강원도 고성군 현내면 명파2길 9	거진농 업협동 조합	강원도 고성군 거진읍 거진길 32	지상권
17	속초시 대포동	596-2	도로	159	60	권향옥 외1인	강원도 고성군 현내면 명파2길 9	거진농 업협동 조합	강원도 고성군 거진읍 거진길 32	지상권
18	속초시 대포동	597	전	1,246	1,246	오홍월	강원도 속초시 미시령로 3439, 107동 1401호(금호동, 속초이-편한세상아파트)	농협은 행주식 회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)	지상권, 근저당 권
19	속초시 대포동	597-1	전	1,666	1,666	오홍월	강원도 속초시 미시령로 3439, 107동 1401호(금호동, 속초이-편한세상아파트)	농협은 행주식 회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)	지상권
20	속초시 대포동	652-2	전	1,250	134	조병애	경기도 양평군 양평읍 양근리 170-1			
21	속초시 대포동	646	전	1,785	1,785	오홍월	강원도 속초시 미시령로 3439, 107동 1401호(금호동, 속초이-편한세상아파트)	농협은 행주식 회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)	근저당 권
22	속초시 대포동	652-3	전	1,537	968	오홍월	강원도 속초시 미시령로 3439, 107동 1401호(금호동, 속초이-편한세상아파트)	농협은 행주식 회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)	지상권, 근저당 권
23	속초시 대포동	643	전	674	43	전정철	강원도 속초시 대포동 687-1			
24	속초시 대포동	643-2	전	1,600	8	주식회사호텔롯데	서울특별시 중구 소공동1			

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
25	속초시 대포동	642	전	694	681	오홍월 외 1인	강원도 속초시 미시령로 3439, 107동 1401호(금호동, 속초이-편한세상아파트)	농협은 행주식 회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)	근저당 권
26	속초시 대포동	639-1	임야	2,729	118	주식회사호텔롯데	서울특별시 중구 소공동1			
27	속초시 대포동	642-1	전	268	268	오홍월	강원도 속초시 미시령로 3439, 107동 1401호(금호동, 속초이-편한세상아파트)			
28	속초시 대포동	642-2	전	136	136	주식회사호텔롯데	서울특별시 중구 소공동1			
29	속초시 대포동	699-2	임야	775	80	주식회사자연산업	강원도 속초시 조양로 49, 가동(조양동)			
30	속초시 대포동	995-1	도로	2,563	454	속초시				
31	속초시 대포동	995	대	67,292	817	주식회사호텔롯데	서울특별시 중구 소공동1			
32	속초시 대포동	732-2	대	80	4	속초시				
33	속초시 대포동	731	대	1	1	속초시				
34	속초시 대포동	656-14	도로	1,351	21	국(국토교통부)				
35	속초시 대포동	730	대	102	74	주식회사호텔롯데	서울특별시 중구 소공동1			
36	속초시 대포동	729	대	79	22	주식회사호텔롯데	서울특별시 중구 소공동1			
37	속초시 대포동	728-1	제방	676	20	속초시				
38	속초시 대포동	728-2	잡	951	115	속초시				
39	속초시 대포동	728-6	잡	657	221					
40	속초시 대포동	938	제방	4,341	61					
41	속초시 대포동	937-1	공원	5,516	51					
42	속초시 대포동	937	대	12,022	458	한국자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 306			
43	속초시 대포동	936	도로	5,475	425					
44	속초시 대포동	993	공원	3,080	532					
45	속초시 대포동	993-1	주차장	8,274	664					
46	속초시 대포동	993-2	도로	2,892	134					
47	속초시 대포동	940-1	대	1,066	1,066	주식회사지엔비	강원도 속초시 동해대로 3828	농협은 행주식 회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)	지상권, 근저당 권
48	속초시 대포동	732	대	24	6	주식회사호텔롯데	서울특별시 중구 소공동1			
49	속초시 대포동	728-10	잡	795	39	국(농림축산식품부)				
50	공유수면	-	-	-	4,825	-				