
개방형직위 안내자료

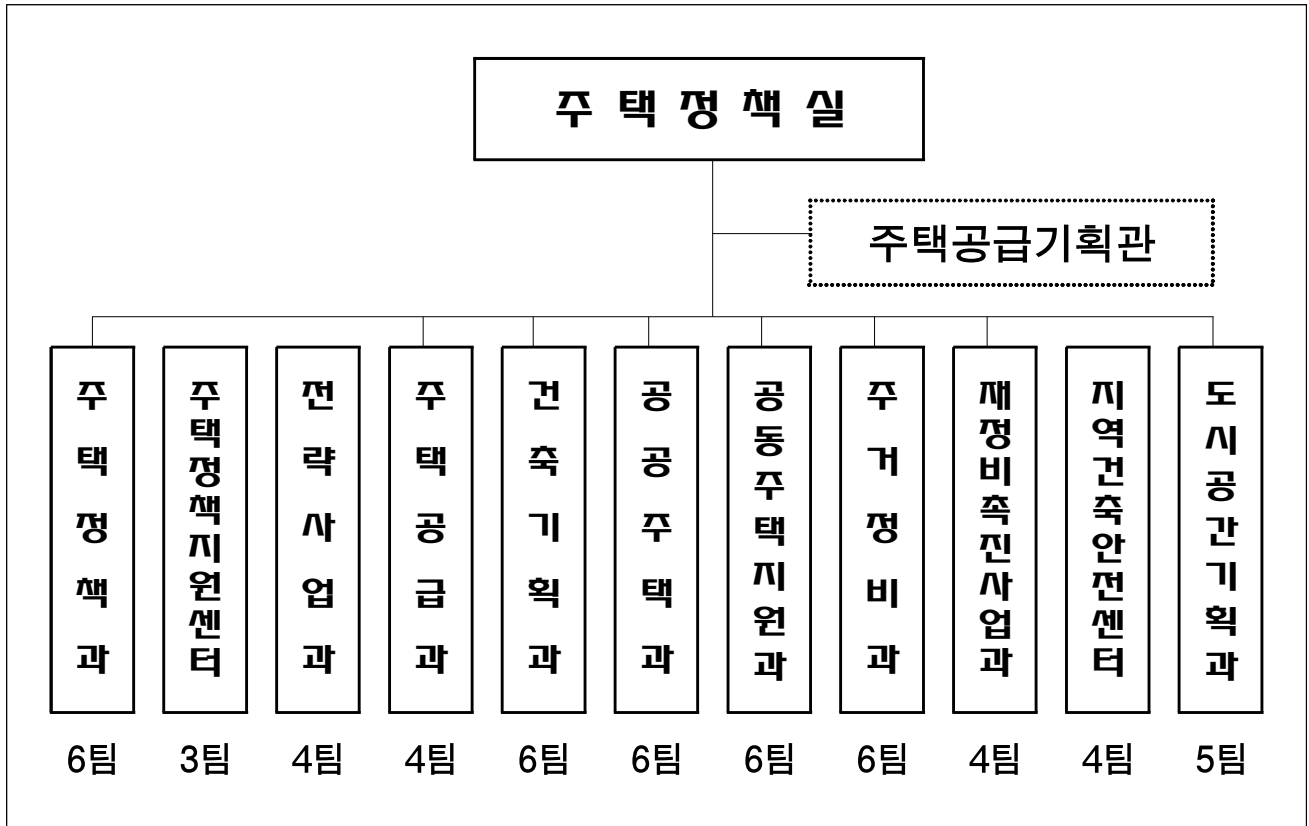
(주택정책실장)

2022. 7.

서울특별시

I. 기관 일반현황

□ 조직: 1실 1관 9과 2센터 54팀



□ 인력: 정원 262명 / 현원 262명

(단위 : 명, '22.6. 기준)

구 분	계	일 반 직					연구직	전 문 경력관	사 무 관리직	임기제
		3급 이상	4급	5급	6급	7급 이하				
정 원	262	1	10	53	92	65	1	2	3	35
현 원	262	2	9	53	72	86	1	2	4	33

※ 정원 외 시간선택제 임기제 17명(주택정책과 9, 주택정책지원센터 2, 주택공급과 1, 주거정비과5)

○ 세 입 : 3,385,225백만원

(단위: 백만원)

구 분	'22년	'21년	'21 대비 증감	
			증감액	증감률(%)
계	3,385,225	3,129,540	255,685	8.2
일 반 회 계	441,746	395,253	46,493	11.8
주택사업특별회계	2,915,478	2,704,322	211,156	7.8
학교용지부담금특별회계	28,001	29,965	△ 1,964	△ 6.6

○ 세 출 : 4,023,924백만원

- 일반 1,204,514백만원, 특별 2,819,410백만원

(단위 : 백만원)

구 분		'22년	'21년	'21 대비 증감	
				증감액	증감율(%)
계		4,023,924	3,553,745	470,179	13.2
	주 택 정 책 과	2,019,285	1,810,126	209,159	11.6
	주택정책지원센터	1,813	1,392	421	23.2
	전 략 사 업 과	21,600	12,147	9,453	77.8
	주 택 공 급 과	216,943	135,459	81,484	60.2
	건 축 기 획 과	2,182	3,683	△ 1,501	△ 40.8
	공 공 주 택 과	704,572	671,014	33,558	5.0
	공동주택지원과	28,193	26,873	1,320	4.9
	주 거 정 비 과	572,099	456,533	115,566	25.3
	재정비촉진사업과	431,556	401,438	30,118	7.5
	지역건축안전센터	9,918	3,129	6,789	217.0
	도시공간기획과	15,763	31,951	△ 16,188	△ 50.7

Ⅱ. 주택정책실 주요 업무 내용

① 정책목표와 추진전략

정 책 목 표

‘서민 주거안정, 지속가능한 주거공동체 서울특별시’

정책과제

주택공급 및
주거지원 강화로
서민주거 안정

전문성과 투명성
강화로 선진화된
정비사업 추진

수요자 맞춤형
주택공급을 위한
공급모델 다변화

철저한
안전관리 체계 구축
건축안전 최우선

추진전략

· 공공주택 공급 및 주거복지 확대로 **지속가능한 미래도시 서울** 추진

· 보존과 개발, 보호와 지원이 공존하는 정비사업으로 **전문화선진화** 추진

· 상생주택 등 **민관협력 모델** 활용, 청년 요구를 반영한 **청년주택** 공급

· 촘촘한 안전관리체계 구축으로 **건축안전 강화**, 수변을 활용한 **감성도시 서울** 실현

② 정책목표와 추진전략

□ 주택정책 수립·운영 및 주거복지 총괄

- 주택정책의 개발·조정 및 장단기주택종합계획의 수립·시행
 - 사회·경제적 변화를 반영한 주거종합계획 수립
- 지역 및 수요특성에 맞는 공공주택 합리적 배분·관리체계 구축
 - 공공주택 재고 및 소요를 반영한 공급계획 수립, 소규모주택 관리
- 지역별 주거복지 전달체계 강화를 위한 조직 및 서비스 개편
 - 원스톱 주거복지 서비스 제공을 위한 1구 1주거안심종합센터 설치·운영

□ 안정적 주택공급 기반 마련을 위한 전문화된 정비사업 추진

- 재개발·재건축 신속통합기획 등을 통한 주택공급 촉진 및 확대
 - 민간·공공 재개발 공모 추진, 재건축 절차 신속 추진, 위원회 심의·운영
- 소규모 주택정비사업을 통한 노후 저층주거지 주거환경 개선
 - 모아주택·모아타운 공모 추진, 가로주택 정비사업 추진
- 규제완화 및 투기방지대책 병행으로 주택시장 안정 도모
 - 권리산정기준일 고시, 주택거래 동향 모니터링 추진

□ 서민주거 안정을 위한 주택공급 모델 다변화

- 상생주택 등 민관협력모델을 활용한 주택공급 확대
- 청년 요구를 반영한 청년주택 공간 특성화 및 맞춤형 공공주택 공급
- 공공자가주택 활성화를 위한 제도개선 및 중앙정부 협력 추진

□ 철저한 건축안전 관리체계 구축 및 감성적 도시환경 조성

- 4차 산업기술 도입을 통한 스마트 안전관리
- 수변 및 일상공간을 활용한 감성도시 서울 실현

Ⅲ. 주택정책실 당면 현안 과제

□ 서울형 고품질 임대주택 공급

- 평형 기준을 확대하여 소형 평형 위주에서 중형 평형으로 전환
- 내부 시설 교체주기 단축 및 설비 개선, 최신 인테리어 적용, 고품격 커뮤니티 시설 설치, 스마트기술 접목 안전·보안시설

□ 정비사업 활성화 및 신규 모델을 통한 주택공급 확대

- 재개발·재건축 신속통합기획 추진
- 모아주택·모아타운 공모 등 소규모주택 정비사업 활성화
- 상생주택 공급 등 장기전세주택 확대
- 토지임대부 분양주택, 지분적립형 분양주택 등 공공자가주택 확대

□ 청년·신혼부부 주거지원

- MZ세대 맞춤형 주거공간으로 청년주택 조성
- 신혼부부·청년임차보증금 이자지원사업 추진
- 청년월세지원 추진