

속 초 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	



제1440호 2023년 1월 13일(금)

고 시

- 속초 도시계획시설(도로: 소로1-93호선) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시 ... 2
- 속초 영랑근린공원 민간특례조성사업에 따른 도시계획시설(도로 : 중로1-26호선 외 1개 노선)사업 실시계획인가(변경) 및 도시관리계획(도로 : 중로1-26호선 외 5개 노선) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 승인 고시 3
- 속초 도시계획시설(도로:소로1-23호선, 소로1-87호선) 사업시행자(변경) 지정 및 실시계획(변경)인가 고시 15

공 고

- 보상계획공고 20
- 속초 도시계획시설(도로: 소로3-140호선) 개설공사 보상계획 열람 재공고 24
- 속초 도시계획시설(공간시설: 설악2유원지, 도로: 중로2-40호선) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 열람공고 29

발행 : 시 민 소 통 담 당 관 (전화 : 639-3750, FAX : 639-2799)

속초 도시계획시설(도로: 소로1-93호선) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

속초 도시계획시설(도로: 소로1-93호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제96조에 의한 사업시행자 지정과 같은 법 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의한 실시계획인가 하였기에, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 실시계획인가 사항을 고시 합니다.

2023년 1월 13일
속 초 시 장

1. 사업시행지의 위치: 속초시 중앙동 468-17번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류: 도시계획시설(도로: 소로1-93호선)
 - 명칭: 도시계획시설(도로: 소로1-93호선) 개설공사
3. 사업의 면적 또는 규모

시설명	시설의 세분	결정규모	금회 사업규모	비고
도로	소로1-93호선	B=10~14m, L=74m	B=3m, L=37m	가감속차로 설치에 따른 도로확장

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명: (주)태인디앤디 대표 이규형, 이상애
 - 주소: 서울특별시 강남구 테헤란로322, 서관동 17층 1710호
5. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획인가일 ~ 2023. 6. 30.
6. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

시설명	시설의 세분	사업규모	면적	비고
도로	소로1-93호선	B=3m, L=37m	111㎡	도시계획시설 내 편입토지 및 새로 설치되는 모든 구조물 또한 귀속

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(붙임)

■ 토지조서

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
계				1,221	111					
1	중앙동	468-255	도	145	6	속초시				
2	중앙동	468-17	대	870	82	케이비부동산신 탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129			
3	중앙동	468-193	대	165	3	케이비부동산신 탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129			
4	중앙동	468-243	도	41	20	속초시				

속초 영랑근린공원 민간특례조성사업에 따른 도시계획시설(도로 : 중로1-26호선 외 1개 노선)사업 실시계획인가(변경) 및 도시관리계획(도로 : 중로1-26호선 외 5개 노선) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 승인 고시

1. 속초 도시관리계획(도로: 중로1-26호선, 중로3-22호선, 소로2-54호선, 소로2-55호선, 소로2-57호선, 소로2-58호선)에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제21조의2에 따라 속초시 금호동 산278번지 일원 “속초시 영랑근린공원 민간특례조성사업”을 추진하고자, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조의 규정에 따라 결정(경미한 변경) 하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 승인 고시합니다.
2. 아울러 속초 도시계획시설(도로: 중로1-26호선, 중로3-22호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조의 규정에 의하여 도시계획시설사업의 실시계획(변경) 인가하였기에, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 따라 실시계획인가(변경) 사항을 고시합니다.

2023년 1월 13일

속 초 시 장

□ 도시관리계획 결정(변경)

▷ 도로 결정(변경) 조서

구분	도면표시				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초결정일
	등급	류별	번호	폭원							
기정	중로	1	26	20-26	주간선	1,154	교동 620-37 (중로 1-1)	교동 784-37 (중로 1-1)	일반도로		건고 제37 (1976.03.27)
변경	중로	1	26	20-26	주간선	1,156	교동 770-2 (중로 1-1)	교동 784-37 (중로 1-1)	일반도로		건고 제37 (1976.03.27)
기정	중로	3	22	12~15	보조간선	110	금호동 617-48 (중로 1-26)	금호동 601-2	일반도로		속고 제2020-53호 (2020.04.10.)
변경	중로	3	22	12~15	보조간선	110	금호동 617-48 (중로 1-26)	금호동 617-70	일반도로		속고 제2020-53호 (2020.04.10.)
기정	소로	2	54	8	국지도로	161	교동 620-69전	교동 601-1구	일반도로		강고 제77-72호 (1977.04.19.)
변경	소로	2	54	8	국지도로	158	교동 620-69전	교동 619-26구	일반도로		강고 제77-72호 (1977.04.19.)
기정	소로	2	55	8	국지도로	308	교동 770-8도	교동 617답	일반도로		강고 제77-72호 (1977.04.19.)
변경	소로	2	55	8	국지도로	304	교동 770-8도	교동 617-50답	일반도로		강고 제77-72호 (1977.04.19.)
기정	소로	2	57	8	국지도로	231	교동 781-22도	교동 618답	일반도로		강고 제77-72호 (1977.04.19.)
변경	소로	2	57	8	국지도로	215	교동 617-42도	교동 618-13답	일반도로		강고 제77-72호 (1977.04.19.)
기정	소로	2	58	8	국지도로	193	교동 781-22도	교동 784-27답	일반도로		강고 제87-12호 (1982.2.17)
변경	소로	2	58	8	국지도로	188	교동 617-42도	교동 619-106구	일반도로		강고 제87-12호 (1982.2.17)

▷ 도로 결정(변경) 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
변경	중로1-26	중로1-26	- 선형변경	• 도로개설시 발생하는 비탈면으로 인한 도시계획시설(도로) 선형 변경
변경	중로3-22	중로3-22	- 선형변경	• 도로개설시 발생하는 비탈면으로 인한 도시계획시설(도로) 선형 변경
변경	소로2-54	소로2-54	- 연장 : 161m → 158m	• 개설되는 중로 1-26호선과 연결되는 부분에 현황상 발생하는 비탈면으로 인한 연장조정
변경	소로2-55	소로2-55	- 연장 : 308m → 304m	• 개설되는 중로 1-26호선과 연결되는 부분에 현황상 발생하는 비탈면으로 인한 연장조정
변경	소로2-57	소로2-57	- 연장 : 231m → 215m	• 개설되는 중로 1-26호선과 연결되는 부분에 현황상 발생하는 비탈면으로 인한 연장조정
변경	소로2-58	소로2-58	- 연장 : 193m → 188m	• 개설되는 중로 1-26호선과 연결되는 부분에 현황상 발생하는 비탈면으로 인한 연장조정

□ 실시계획인가 변경

1. 사업시행지의 위치: 속초시 금호동 산278번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로: 중로1-26호선, 중로3-22호선)
- 명칭: 속초시 영랑근린공원 민간특례조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모

- 도로

구분	규 모				기능	연장(m)			시 점	종 점	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)		총연장	금회시행	기시행				
기정	중로	1	26	20~26	주간선	1,154	970	184	교동620-37 (중1-1)	교동784-37 (중1-1)	건설부고시 제37호 (1976. 3. 27.)	
변경	중로	1	26	20~26	주간선	1,154	970	184	교동620-37 (중1-1)	교동784-37 (중1-1)	건설부고시 제37호 (1976. 3. 27.)	법면 포함
기정	중로	3	22	12~15	보조간선	110	110	-	속초시 금호동 617-48	속초시 금호동 601-2	속초시 고시 제2020-53호 (2020. 4. 10.)	
변경	중로	3	22	12~15	보조간선	110	110	-	속초시 금호동 617-48	속초시 금호동 601-2	속초시 고시 제2020-53호 (2020. 4. 10.)	법면 포함

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 영랑공원개발 주식회사 대표이사 박재현 / 세종특별자치시 마곡로 78, 502호(고운동, 세종 스마트큐브 II)

5. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획인가일 ~ 2024. 2. 28.

6. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

시설의 종류	시설명	시설내용	비고
도로	중로1-26호선	L=970m, B=20~26m	도시계획시설 내 설치되는 모든 구조물 및 편입 토지 포함
	중로3-22호선	L=110m, B=12~15m	

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

■ 토지조서

구분	소재지		지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의권리		권리의 종류	비고
	동	지번		공부 면적	기정	증감	변경	성명(지분)	주소	성명	주소		
				29,290	21,077	증)8,213	29,290						
1	금호동	601-12	구거	616	476	증)140	616	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층 (역삼동)				
2	금호동	601-13	구거	271	34	증)237	271	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층 (역삼동)				
3	금호동	601-14	구거	333	333	-	333	국(국토교통부)	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부				
4	금호동	605-20	대	1	1	-	1	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사 기획재정부				
5	금호동	605-24	대	1	-	증)1	1	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사 기획재정부				
6	금호동	605-25	대	18	-	증)18	18	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사 기획재정부				
7	금호동	614-16	전	599	555	증)44	599	우영순	강원도 속초시 금호동 614-16				
8	금호동	614-17	대	132	131	증)1	132	김영자	강원도 속초시 금호동 614-17				
9	금호동	614-20	대	43	14	증)29	43	문재권	강원도 속초시 금호동 614-16	서울보증 보험주식 회사	서울 종로구 연지동 136-74(강남보상서 비즈니스원단)	가압류	
10	금호동	614-37	임야	160	159	증)1	160	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층 (역삼동)				

구분	소재지		지목	면적(m)				소유자		소유권이외의권리		권리의 종류	비고
	동	지번		공부 면적	기정	증감	변경	성명(지분)	주소	성명	주소		
11	금호동	614-38	대	158	136	22	158	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419 20층(삼성동)				
12	금호동	614-49	전	68	68	-	68	문태일	강원 양양군 강현면 정암리 448	국(속초세 무서)	강원도 속초시 수복로 28(교동)	압류	
13	금호동	614-50	전	12	12	-	12	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층 (역삼동)				
14	금호동	614-52	전	62	62	-	62	김필량(324/1 137)	강원도 속초시 미시령로3359번길 71-3(금호동)				
								문태일(62/11 37)	양양군 강현면 정암리 448				
								우영순(599/1 137)	강원도 속초시 금호동 614-16				
								우리자산신탁 주식회사(152 /1137)	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층 (역삼동)				
15	금호동	614-61	입야	810	651	증)159	810	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층 (역삼동)				
16	금호동	614-63	전	585	359	증)226	585	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층 (역삼동)				
17	금호동	614-64	대	82	66	증)16	82	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층 (역삼동)				
18	금호동	614-65	대	1	-	증)1	1	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층(역삼동)				
19	금호동	614-66	대	4	-	증)4	4	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층(역삼동)				
20	금호동	614-67	전	73	57	증)16	73	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층 (역삼동)				
21	금호동	614-68	전	96	65	증)31	96	문태일	양양군 강현면 정암리 448				
22	금호동	614-69	전	105	71	증)34	105	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층 (역삼동)				

구분	소재지		지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의권리		권리의 종류	비고
	동	지번		공부 면적	기정	증감	변경	성명(지분)	주소	성명	주소		
23	금호동	614-70	대	76	5	증)71	76	김영자	강원도 속초시 금호동 614-17				
24	금호동	614-71	대	60	39	증)21	60	국 (기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사 기획재정부				
25	금호동	614-73	대	200	180	증)20	200	국 (기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사 기획재정부				
26	금호동	614-74	임야	118	60	증)58	118	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층 (역삼동)				
27	금호동	614-75	임야	293	136	증)157	293	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층 (역삼동)				
28	금호동	614-76	전	95	46	증)49	95	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층 (역삼동)				
29	금호동	614-78	전	253	194	증)59	253	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층 (역삼동)				
30	금호동	614-79	전	113	52	증)61	113	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층 (역삼동)				
31	금호동	614-80	전	28	-	증)28	28	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층(역삼동)				
32	금호동	614-82	임야	668	594	증)74	668	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층 (역삼동)				
33	금호동	614-83	대	303	246	증)57	303	김영복	강원도 속초시 영랑로4길 10. 에이동 1106호(영랑동,양우비치 타워맨션)	김태진	강원도 속초시 영랑동 157 양우비치타워맨션 에이동 1106호	근저당권	
										김영복	강원도 속초시 영랑로4길 10, 에이동 1106호(영랑동,양우 비치타워맨션)	근저당권	
34	금호동	614-84	전	134	70	증)64	134	문태일(62/11 37)	양양군 강현면 정암리 448				
								우리자산신탁 주식회사(107 5/1137)	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층 (역삼동)				

구분	소재지		지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의권리		권리의 종류	비고
	동	지번		공부 면적	기정	증감	변경	성명(지분)	주소	성명	주소		
35	금호동	614-85	전	170	98	증)72	170	김필량(1075/ 1137)	강원도 속초시 미시령로3359번길 71-3(금호동)				
								문태일(62/11 37)	양양군 강현면 정암리 448				
36	금호동	614-86	대	42	12	증)30	42	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419 20층(삼성동)				
37	금호동	614-87	대	13	-	증)13	13	박화자	강원도 속초시 미시령로3359번길 71-2(금호동)				
38	금호동	615-3	답	1	1	-	1	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층 (역삼동)				
39	금호동	615-6	답	18	-	증)18	18	전은영	강원도 속초시 새마을6길 25 (조양동)				
40	금호동	615-7	답	14	9	증)5	14	전은영	강원도 속초시 새마을6길 25 (조양동)				
41	금호동	615-8	답	1	-	증)1	1	전은영	강원도 속초시 새마을6길 25 (조양동)				
42	금호동	616	답	774	717	증)57	774	국 (기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사 기획재정부				
43	금호동	617-4	답	364	228	증)136	364	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층 (역삼동)				
44	금호동	617-6	임야	132	87	증)45	132	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층 (역삼동)				
45	금호동	617-7	임야	142	127	증)15	142	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층(역삼동)				

구분	소재지		지목	면적(m)				소유자		소유권이외의권리		권리의 종류	비고
	동	지번		공부 면적	기정	증감	변경	성명(지분)	주소	성명	주소		
46	금호동	617-53	답	3,450	2,837	증)613	3,450	김용갑 (6/21)	강원도 속초시 영금정로 17(동명동)	속초농업 협동조합	강원도 속초시 중앙로 21(교동) (속초농협하나로마트 엑스포지점)	근저당권, 지상권	
								김용복 (4/21)	서울특별시 도봉구 덕릉로63길 70, 301호(창동)	속초농업 협동조합	강원도 속초시 중앙로 21(교동) (속초농협하나로마트 엑스포지점)	근저당권, 지상권	
								김용민 (4/21)	강원도 속초시 영랑로7길13, 102동 101호(영랑동,동원아파트)	속초농업 협동조합	강원도 속초시 중앙로 21(교동) (속초농협하나로마트 엑스포지점)	근저당권, 지상권	
								김옥례 (7/21)	경기도 광명시 광복로3번길 56-1, 302호(광명동)	속초농업 협동조합	강원도 속초시 중앙로 21(교동) (속초농협하나로마트 엑스포지점)	근저당권, 지상권	
47	금호동	617-54	답	403	204	증)199	403	국 (기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사 기획재정부				
48	금호동	617-55	전	579	404	증)175	579	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층 (역삼동)				
49	금호동	617-56	전	4	-	증)4	4	주식회사신세 계영랑호리조 트	강원도 속초시 영랑호반길 140(금호동)				
50	금호동	617-59	전	5	-	증)5	5	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층 (역삼동)				
51	금호동	617-67	임야	15	-	증)15	15	주식회사신세 계영랑호리조 트	강원도 속초시 영랑호반길 140(금호동)				
52	금호동	617-69	임야	65	-	증)65	65	김승룡	경기도 성남시 분당구 정자동 124 상록마을 109 동 1305 호				
53	금호동	617-70	임야	210	116	증)94	210	김승룡	경기도 성남시 분당구 정자동 124 상록마을 109 동 1305 호				

구분	소재지		지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의권리		권리의 종류	비고
	동	지번		공부 면적	기정	증감	변경	성명(지분)	주소	성명	주소		
54	금호동	617-72	답	306	-	증)306	306	김용갑 (6/21)	강원도 속초시 영금정로 17(동명동)	속초농업 협동조합	강원도 속초시 중앙로 21(교동) (속초농협하나로마트 엑스포지점)	근저당권, 지상권	
								김용복 (4/21)	서울특별시 도봉구 덕릉로63길 70, 301호(창동)	속초농업 협동조합	강원도 속초시 중앙로 21(교동) (속초농협하나로마트 엑스포지점)	근저당권, 지상권	
								김용민 (4/21)	강원도 속초시 영랑로7길13, 102동 101호(영랑동,동원아파트)	속초농업 협동조합	강원도 속초시 중앙로 21(교동) (속초농협하나로마트 엑스포지점)	근저당권, 지상권	
								김옥례 (7/21)	경기도 광명시 광복로3변길 56-1, 302호(광명동)	속초농업 협동조합	강원도 속초시 중앙로 21(교동) (속초농협하나로마트 엑스포지점)	근저당권, 지상권	
55	금호동	617-73	대	1	-	증)1	1	김용갑 (6/21)	강원도 속초시 영금정로 17(동명동)	속초농업 협동조합	강원도 속초시 중앙로 21(교동) (속초농협하나로마트 엑스포지점)	근저당권, 지상권	
								김용복 (4/21)	서울특별시 도봉구 덕릉로63길 70, 301호(창동)	속초농업 협동조합	강원도 속초시 중앙로 21(교동) (속초농협하나로마트 엑스포지점)	근저당권, 지상권	
								김용민 (4/21)	강원도 속초시 영랑로7길13, 102동 101호(영랑동,동원아파트)	속초농업 협동조합	강원도 속초시 중앙로 21(교동) (속초농협하나로마트 엑스포지점)	근저당권, 지상권	
								김옥례 (7/21)	경기도 광명시 광복로3변길 56-1, 302호(광명동)	속초농업 협동조합	강원도 속초시 중앙로 21(교동) (속초농협하나로마트 엑스포지점)	근저당권, 지상권	

구분	소재지		지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의권리		권리의 종류	비고
	동	지번		공부 면적	기정	증감	변경	성명(지분)	주소	성명	주소		
56	금호동	617-74	대	7	-	증)7	7	김용갑 (6/21)	강원도 속초시 영금정로 17(동명동)	속초농업 협동조합	강원도 속초시 중앙로 21(교동) (속초농협하나로마트 엑스포지점)	근저당권, 지상권	
								김용복 (4/21)	서울특별시 도봉구 덕릉로63길 70, 301호(창동)	속초농업 협동조합	강원도 속초시 중앙로 21(교동) (속초농협하나로마트 엑스포지점)	근저당권, 지상권	
								김용민 (4/21)	강원도 속초시 영랑로7길13, 102동 101호(영랑동,동원아파트)	속초농업 협동조합	강원도 속초시 중앙로 21(교동) (속초농협하나로마트 엑스포지점)	근저당권, 지상권	
								김옥례 (7/21)	경기도 광명시 광복로3변길 56-1, 302호(광명동)	속초농업 협동조합	강원도 속초시 중앙로 21(교동) (속초농협하나로마트 엑스포지점)	근저당권, 지상권	
57	금호동	624-9	도로	244	208	증)36	244	국(국토교통부)	세종특별자치시 도읍6로 11 국토교통부				
58	금호동	산275-15	임야	117	56	증)61	117	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층 (역삼동)				
59	금호동	산275-17	임야	189	167	증)22	189	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층 (역삼동)				
60	교동	618-15	답	2,861	1,853	증)1,008	2,861	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층(역삼동)				
61	교동	618-19	답	2,346	1,543	증)803	2,346	박기식	강원도 속초시 영랑동 131-174				
62	교동	619-103	구거	484	484	-	484	강원도	강원도 춘천시 중앙로 1 강원도청				
63	교동	619-108	구거	32	32	-	32	강원도	강원도 춘천시 중앙로 1 강원도청				
64	교동	619-109	구거	418	418	-	418	강원도	강원도 춘천시 중앙로 1 강원도청				
65	교동	619-132	도로	204	94	증)110	204	강원도	강원도 춘천시 중앙로 1 강원도청				
66	교동	619-133	도로	331	266	증)65	331	강원도	강원도 춘천시 중앙로 1 강원도청				
67	교동	619-134	도로	192	145	증)47	192	강원도	강원도 춘천시 중앙로 1 강원도청				

구분	소재지		지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의관리		권리의 종류	비고
	동	지번		공부 면적	기정	증감	변경	성명(지분)	주소	성명	주소		
68	교동	619-135	도로	83	12	증)71	83	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층 (역삼동)				
69	교동	619-137	구거	111	-	증)111	111	강원도	강원도 춘천시 중앙로 1 강원도청				
70	교동	619-138	구거	11	-	증)11	11	강원도	강원도 춘천시 중앙로 1 강원도청				
71	교동	619-139	구거	35	-	증)35	35	강원도	강원도 춘천시 중앙로 1 강원도청				
72	교동	619-140	구거	180	-	증)180	180	강원도	강원도 춘천시 중앙로 1 강원도청				
73	교동	620-35	전	97	95	증)2	97	어효진	강원도 속초시 금호동 산152				
74	교동	620-36	대	141	60	증)81	141	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층 (역삼동)				
75	교동	620-37	대	318	308	증)10	318	송명숙	강원도 속초시 미시령로3469번길 25 (금호동)				
76	교동	620-42	대	126	92	증)34	126	박근	제주시 연동 251-38 제원아파트 6동 207호				
77	교동	620-77	대	83	21	증)62	83	김동원	강원도 속초시 교동 619-33 설악현대아파트 101-703				
78	교동	620-78	전	118	24	증)94	118	박근	제주시 연동 251-38 제원아파트 6동 207호				
79	교동	620-79	도로	119	82	증)37	119	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층 (역삼동)				
80	교동	770-29	도로	207	172	증)35	207	국(국토교통부)	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부				
81	교동	784	답	206	206	-	206	전금규	강원도 속초시 조양동 1417-6				
82	교동	784-1	답	281	123	증)158	281	정선전씨석릉 군파후손증광 택이허문중	강원도 속초시 대포동 798-3				
83	교동	784-6	답	2	2	-	2	전금규	강원도 속초시 조양동 1417-6				

구분	소재지		지목	면적(m)				소유자		소유권이외의권리		권리의 종류	비고
	동	지번		공부 면적	기정	증감	변경	성명(지분)	주소	성명	주소		
84	교동	784-27	답	611	353	증)258	611	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419 20층(삼성동)				
85	교동	784-33	임야	211	178	증)33	211	정선전씨석릉 군파후손증광 택이허문중	강원도 속초시 대포동 798-3				
86	교동	784-58	답	92	92	-	92	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층 (역삼동)				
87	교동	784-59	구거	8	8	-	8	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층 (역삼동)				
88	교동	784-61	과수원	2	1	증)1	2	전금규	강원도 속초시 조양동 1417-6				
89	교동	784-62	구거	1	1	-	1	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층 (역삼동)				
90	교동	784-67	답	79	79	-	79	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층 (역삼동)				
91	교동	784-69	구거	68	68	-	68	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층 (역삼동)				
92	교동	784-72	임야	26	26	-	26	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층 (역삼동)				
93	교동	784-73	구거	12	12	-	12	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층 (역삼동)				
94	교동	784-104	과수원	549	102	증)447	549	정선전씨석릉 군파후손증광 택이허문중	강원도 속초시 대포동 798-3				
95	교동	784-105	도로	373	372	증)1	373	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층 (역삼동)				
96	교동	784-106	과수원	62	-	증)62	62	정선전씨석릉 군파후손증광 택이허문중	강원도 속초시 대포동 798-3				
97	교동	784-107	답	99	3	증)96	99	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층 (역삼동)				

구분	소재지		지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의권리		권리의 종류	비고
	동	지번		공부 면적	기정	증감	변경	성명(지분)	주소	성명	주소		
98	교동	784-110	임야	2,712	2,165	증)547	2,712	정선전씨석릉 군파후손증광 택이하문증	강원도 속초시 대포동 798-3				
99	교동	784-111	임야	34	-	증)34	34	정선전씨석릉 군파후손증광 택이하문증	강원도 속초시 대포동 798-3				
100	교동	785-3	전	1	1	-	1	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층(역삼동)				
101	교동	785-10	답	242	156	증)86	242	국 (기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사 기획재정부				
102	교동	산290-10	임야	1,209	1,209	-	1,209	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층(역삼동)				
103	교동	산290-13	임야	51	51	-	51	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층(역삼동)				
104	교동	산290-14	임야	25	25	-	25	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 13층(역삼동)				

속초시 고시 제2023-9호

속초 도시계획시설(도로:소로1-23호선, 소로1-87호선) 사업시행자(변경) 지정 및 실시계획(변경)인가 고시

속초 도시계획시설(도로: 소로1-23호선, 소로1-87호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제96조에 의한 사업시행자(변경) 지정과 같은법 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 의하여 도시계획시설사업의 실시계획(변경) 인가하였기에, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 실시계획인가(변경) 사항을 고시합니다.

2023년 1월 13일

속 초 시 장

1. 사업시행지의 위치

- 강원도 속초시 장사동 431-5번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로:소로1-23호선, 소로1-87호선)
- 명칭: 도시계획시설(도로:소로1-23호선, 소로1-87호선) 개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모

시설명	시설의 세분	결정규모	기개설 규모	금회 사업규모	비고
도로	소로1-23호선	B=10m, L=665m	-	B=10m, L=440m	
	소로1-87호선	B=10m, L=180m	-	B=10m, L=158m	

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

- 당초: 대신자산신탁(주) 대표 김철중 / 서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)
- 변경: 대신자산신탁(주) 대표 김송규 / 서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)

5. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획인가일 ~ 2023. 1. 27

6. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경)

시설명	시설의 세분	시설규모	면적	비고
도로	소로1-23호선	B=10m, L=440m	5,425㎡ (당초) 5,347㎡ (변경)	도시계획도로 내 설치되는 모든 구조물 또한 귀속
	소로1-87호선	B=10m, L=158m	2,260㎡ (당초) 2,230㎡ (변경)	

※ 도시계획도로 편입토지 분할(이동)에 따른 변경

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

■ 토지조서(소로1-23호선)

번호	소재지	지번	지목	공부상 면적	사업면적(m ²)			소유자		비고
					도시 계획선내	도시 계획선외	계	성명	주소	
1	장사동	431-15	임	33	-	33	33	대신자산신탁(주)	서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)	당초
1	장사동	431-15	임	33	-	33	33	대신자산신탁(주)	서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)	변경
2	"	431-13	임	21	-	21	21	대신자산신탁(주)	서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)	당초
2	"	431-13	임	21	-	21	21	대신자산신탁(주)	서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)	변경
3	"	산280-9	임	36	19	17	36	속초시		당초
3	"	산280-9	임	36	19	17	36	속초시		변경
4	"	431-2	철	3	3	-	3	국(국토교통부)		당초
4	"	431-2	철	3	3	-	3	국(국토교통부)		변경
5	"	431-12	전	39	14	25	39	국(기획재정부)		당초
5	"	431-12	전	39	14	25	39	국(기획재정부)		변경
6	"	431-14	임	16	-	16	16	한*경	속초시 영랑동 131-2*	당초
6	"	431-14	임	16	-	16	16	한*경	속초시 영랑동 131-2*	변경
7	"	432-4	전	2	-	2	2	한*경	속초시 영랑동 131-2*	당초
7	"	432-4	전	2	-	2	2	한*경	속초시 영랑동 131-2*	변경
8	"	산280-10	철	11	5	6	11	한*경	속초시 영랑동 131-2*	당초
8	"	산280-10	철	11	5	6	11	한*경	속초시 영랑동 131-2*	변경
9	"	산280-11	철	152	128	24	152	한*경	속초시 영랑동 131-2*	당초
9	"	산280-11	철	152	128	24	152	한*경	속초시 영랑동 131-2*	변경
10	장사동	437-32	철	215	147	68	215	한*경	속초시 영랑동 131-2*	당초
10	장사동	437-32	철	215	147	68	215	한*경	속초시 영랑동 131-2*	변경
11	"	437-15	대	20	20	-	20	국(기획재정부)		당초
11	"	437-15	대	20	20	-	20	국(기획재정부)		변경
12	"	431-5	도	2,643	2,643	-	2,643	국(국토교통부)		당초
12	"	431-5	도	2,643	2,643	-	2,643	국(국토교통부)		변경
13	"	437-36	철	105	-	105	105	국(기획재정부)		당초
13	"	437-36	철	105	-	105	105	국(기획재정부)		변경
14	"	437-33	철	60	-	60	60	국(기획재정부)		당초
14	"	437-33	철	60	-	60	60	국(기획재정부)		변경

번호	소재지	지번	지목	공부상 면적	사업면적(㎡)			소유자		비고
					도시 계획선내	도시 계획선외	계	성 명	주 소	
15	"	437-16	철	16	16	-	16	국(국토교통부)		당초
15	"	437-16	철	16	16	-	16	국(국토교통부)		변경
16	"	437-34	철	191	-	191	191	국(기획재정부)		당초
16	"	437-34	철	191	-	191	191	국(기획재정부)		변경
17	"	437-35	철	651	643	8	651	국(국토교통부)		당초
17	"	437-35	철	651	643	8	651	국(국토교통부)		변경
18	"	437-29	철	1,058	746	312	1,058	국(국토교통부)		당초
18	"	437-29	철	1,058	746	312	1,058	국(국토교통부)		변경
19	"	517-37	도	73	55	-	55	국(국토교통부)		당초
19	"	517-37	도	73	55	-	55	국(국토교통부)		변경
20	"	산268-7	철	9	9	-	9	국(국토교통부)		당초
20	"	산268-7	철	9	9	-	9	국(국토교통부)		변경
21	"	437-22	잡	11	11	-	11	국(국토교통부)		당초
21	"	437-22	잡	11	11	-	11	국(국토교통부)		변경
계				5,365	4,459	888	5,347			당초
계				5,365	4,459	888	5,347			변경

■ 지장물조사(소로1-23호선)

일련 번호	위치	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적㎡)	소유자		비고
						성명 또는 명칭	주소	
1	장사동	432-1	비닐하우스	철재파이프	166.9	한*경	영랑동 131-2*	
2	"	산275-2	창고	콘테이너	4.3	㈜삼*	강원도 속초시 장사동 산275-*	
				철제조립식	24.0	㈜삼*	강원도 속초시 장사동 산275-*	
3	"	457-2	간판	철재	0.1	김*복	속초시 사진용촌길 4* (장사동)	

■ 토지조사(소로1-87호선)

번호	소재지	지번	지목	공부상 면적	사업면적(㎡)			소유자		비고
					도시 계획선내	도시 계획선외	계	성 명	주 소	

번호	소재지	지번	지목	공부상 면적	사업면적(m ²)			소유자		비고
					도시 계획선내	도시 계획선외	계	성 명	주 소	
1	장사동	517-37	도	73	18	-	18	국(국토교통부)		당초
1	장사동	517-37	도	73	18	-	18	국(국토교통부)		변경
2	"	517-60	도	276	276	-	276	국(국토교통부)		당초
2	"	517-60	도	276	276	-	276	국(국토교통부)		변경
3	"	457-9	대	9	9	-	9	홍*경	속초시 영랑로4길 10, 비동 40*호 (영랑동, 양우비치타워맨션)	당초
3	"	457-9	대	9	9	-	9	대신자산신탁(주)	서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)	변경
4	"	457-8	답	46	36	10	46	홍*경 외 1인	속초시 영랑로4길 10, 비동 40*호 (영랑동, 양우비치타워맨션)	당초
4	"	457-8	답	46	36	10	46	대신자산신탁(주)	서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)	변경
5	"	455-12	원	715	675	40	715	국(기획재정부)		당초
5	"	455-12	원	715	675	40	715	국(기획재정부)		변경
6	장사동	산313-24	유	50	50	-	50	국(국토교통부)		당초
6	장사동	산313-24	유	50	50	-	50	국(국토교통부)		변경
7	장사동	429-23	임	21	21	-	21	국(국토교통부)		당초
7	장사동	429-23	임	21	21	-	21	국(국토교통부)		변경
8	"	453-14	원	12	12	-	12	주식회사신세계영 랑호리조트	속초시 영랑호반길 14* (금호동)	당초
8	"	453-14	원	12	12	-	12	대신자산신탁(주)	서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)	변경
9	"	산268-8	철	13	13	-	13	국(국토교통부)		당초
9	"	산268-8	철	13	13	-	13	국(국토교통부)		변경
10	"	산268-15	임	761	537	224	761	정*성	서울시 광진구 구의동 631-1 현대프라임아파트 15동 140*호	당초
10	"	산268-15	임	761	537	224	761	대신자산신탁(주)	서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)	변경

번호	소재지	지번	지목	공부상 면적	사업면적(㎡)			소유자		비고
					도시 계획선내	도시 계획선외	계	성 명	주 소	
11	"	산268-16	임	97	82	15	97	안*수	속초시 장사동 634-4*	당초
11	"	산268-16	임	97	82	15	97	대신자산신탁(주)	서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)	변경
12	장사동	456-1	전	212	194	18	212	안*수	속초시 장사동 634-4*	당초
12	장사동	456-1	전	212	194	18	212	대신자산신탁(주)	서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)	변경
계				2,285	1,923	307	2,230			당초
계				2,285	1,923	307	2,230			변경

■ 지장물조서(소로1-87호선)

일련 번호	위치	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적㎡)	소유자		비고
						성명 또는 명칭	주소	
1	장사동	산268-2	창고	목재	5.8	정*성	광진구 구의동 631-*	

보 상 계 획 공 고

속초시에서 시행하는 「도시계획시설(교통광장 4호) 조성사업」에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」(이하 “토지보상법”이라 함)제15조(보상계획의 열람 등)의 규정에 따라 보상계획을 다음과 같이 공고하오니 소유자 및 이해관계인은 기간 내 보상계획을 열람하시고 이의가 있으시면 이의신청서를 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 1월 10일

속 초 시 장

1. 사업개요

- 가. 사업명 : 도시계획시설(교통광장 4호) 개설공사
- 나. 사업근거 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따른 도시계획시설(도로) 사업
- 다. 사업위치 : 강원도 속초시 조양동 1383-4번지 일원
- 라. 사업면적 : 4,542㎡
- 마. 사업기간 : 2023. 1. 10. ~ 2024. 12. 31.
- 바. 사업시행자 : 속초시장

2. 보상대상

- 가. 토지 : 강원도 속초시 조양동 일원(편입토지내역 : 별도기재)
 - 나. 물건 : 사업지구내 편입되는 위 토지상 지장물
- ※ 세부내역은 아래 열람장소에 비치된 토지 및 물건조서 내용 참조

3. 열람 및 이의신청

- 가. 열람 및 이의신청 기간 : 2023. 1. 10. ~ 2023. 1. 25.
- 나. 열람 및 이의 신청장소 : 속초시청 건설도시과(강원도 속초시 중앙로 183)
- 다. 열람내용 : 토지조서 및 물건조서 내역
- 라. 열람 및 이의신청방법
 - 열람기간 중 토지 및 물건의 소유자 또는 이해관계인 등 본인이 신분증을 지참하여 본인임을 확인 받은 후 열람장소에서 열람합니다.
 - 열람내용에 대하여 이의가 있는 소유자 및 이해관계인께서는 열람장소 등에 비치 및 게시된 이의신청서에 이의내용을 기재하여 열람기간 만료일까지 제출하여 주시기

바라며, 열람기간내에 이의신청이 없는 경우 이의가 없는 것으로 간주합니다.

4. 보상계획

가. 보상절차

- 보상계획 공고 ⇒ 조서열람 및 이의신청 ⇒ 감정평가 및 보상액 산정 ⇒ 손실보상 협의 ⇒ 수용재결(협약이 성립되지 아니하거나 협의를 할 수 없는 때) ⇒ 재결금 지급 및 공탁

※ 수용재결에 이의가 있을 경우 토지보상법 제83조, 제85조에서 정한 기한 이내에 이의신청이나 행정소송을 제기할 수 있습니다.

나. 감정평가업자 추천에 관한 사항

- 토지보상법 제68조제2항에 따라 해당 토지를 관할하는 시·도지사(강원도)와 토지소유자는 토지보상법 제15조제2항에 따른 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내에 속초시에 감정평가업자를 추천할 수 있습니다.

- 토지보상법 시행령 제28조제2항에 따라 감정평가업자를 추천하려는 토지소유자는 보상대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 속초시에 감정평가를 추천하여야 하며, 이 경우 토지소유자는 감정평가업자 1명에 대해서만 동의할 수 있습니다.

다. 보상액 산정방법

- 토지보상법 제68조에 따라 3인의 감정평가업자가 산정한 감정평가액을 산술평균하여 보상가격을 결정합니다. 다만, 같은 법 제68조제2항과 토지보상법 시행령 제28조 규정에 따라 해당 토지를 관할하는 시·도지사(강원도)와 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사(강원도)와 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인의 감정평가업자가 산정한 감정평가액을 기준으로 보상가격을 결정합니다.

라. 보상의 시기 : 분할측량 및 감정평가 실시 후 개별통지

마. 보상의 방법 : 소유권 이전 등기 후 현금 지급(계좌 입금)

※ 근거당, 가압류 등과 같은 권리가 설정되어 있는 경우는 사전 말소 후 협의보상 가능

5. 기타사항

가. 토지조서 및 물건조서 내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 등에 위반한 사항이 확인될 경우 보상대상에서 제외됩니다.

나. 열람기간 내 이의신청이 없으면 토지조서 및 물건조서의 내용대로 보상대상을 확정하여 손실보상 할 예정이며 조사거부, 장기부채 등으로 인한 미조사 물건에 대하여는 공부(건축물관리대장 또는 향측면적 등)를 기준으로 공고하였으며, 열람 기간 중 조사요청이 있을시 조사를 실시하고 조사요청 또는 이의신청이 없는 경우에는 공부상의 내용대로 보상합니다.

다. 토지 등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별통지하고 미등기 토지 등의 소유자·점유자 및 이해관계인, 주소나 거소불명으로 인하여 통지를 받지 못한 분에 대하여는 이 공고로 대신합니다.

라. 토지 등 소유자의 주소가 변경된 경우 연락처가 기재된 주민등록등본을 속초시로 제출하여 주시기 바랍니다.

마. 보상대상 토지 중 보상계획공고 이후 도시관리계획 변경 및 **분할측량 결과 등으로 인한 토지면적의 증감으로 편입면적이 변동될 수 있습니다.**

바. 토지소유자 및 이해관계인 등은 보상계획공고 당시 발급된 공부를 기준으로 작성하여 현재와 다를 수 있으니 실제와 다를 경우 속초시로 연락하여 주시기 바랍니다.

사. 사업구간에 편입되고 남는 토지(잔여지)가 종래의 목적대로 사용하는 것이 현저히 곤란한 경우에는 토지보상법 제74조 및 같은 법 시행령 제39조의 규정에 따라 잔여지를 매수하여 줄 것을 청구할 수 있습니다. 단, 잔여지 매수여부 판단을 잔여지의 위치·형상·이용상황 및 용도지역, 공익사업 편입토지의 면적 및 잔여지의 면적 등을 종합적으로 고려하여 판단합니다.

아. 개인별 보상액, 구비서류 등 손실보상 및 계약체결에 관한 구체적인 사항은 추후 보상의 시기에 개별적으로 상세히 통지할 예정입니다.

※ 도시계획도로(중로1-24호선) 개설공사 편입토지(물건) 내역

구분	소재지	편입지번
토지	강원도 속초시 조양동	속초시 조양동 1426-1, 1426-5번지
물건	강원도 속초시 조양동	위 토지에 소재한 지장물과 권리 등 일체

이 의 신 청 서

1. 제 목	도시계획시설(교통광장 4호) 개설공사	
2. 토지소유자 또는 관계인	성명(명칭)	
	주 소	
3. 의 견		
4. 기 타		
<p>「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출합니다.</p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">2023. . .</p> <p style="margin-left: 100px;"> 의견제출인 주 소 : 성 명 : (서명 또는 인) 전화번호 : </p> <p style="margin-left: 100px;">속초시장 귀하</p>		
비 고	기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.	

속초 도시계획시설(도로: 소로3-140호선) 개설공사 보상계획 열람 제공고

주식회사 오엘에서 시행하는 속초 도시계획시설(도로: 소로3-140호선) 개설공사에 편입되는 토지 등에 대한 보상계획을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조(보상계획의 열람 등) 규정에 의거 다음과 같이 공고하오니 소유자 및 이해관계인은 기간 내 열람하시고, 토지조서 및 물건조서의 내용에 대하여 이의가 있을 경우에는 아래 열람기간 내 서면으로 그 내용을 제출하시기 바랍니다.

2023. 1. 13.

주식회사 오엘

1. 공익사업의 개요

가. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설(도로: 소로3-140호선) 사업
- 명 칭: 도시계획시설(도로: 소로3-140호선) 개설공사

나. 사업시행자의 주소 및 성명

- 주식회사 오엘 대표이사 신성철(서울특별시 강남구 테헤란로52길 6, 1316호(역삼동, 테헤란오피스빌딩))

다. 사업시행지의 위치

- 강원도 속초시 조양동 1411-142번지 일원

라. 사업기간: 실시계획인가일 ~ 2023. 08. 31.

마. 사업시행면적 및 규모

시설명	시설의 세분	결정규모	금회 사업규모	비고
도로	소로 3-140호선	B=6m, L=107m	B=6m, L=107m	

2. 보상대상 토지 및 물건조서의 내용: 세부내역 별지 참조

소재지	지번 (분할전 지번)	면적(m ²)		비고
		공부	편입(예정)	
속초시 조양동	1410-13	1412	248	
	1410-14	96	3	
	1410-29	17	9	
	1411-8	360	3	
	1411-142	271	186	
속초시 청호동	444-53	605	1	

※ 속초시 고시 제2021-74호로 고시된 토지 및 그 위에 설치된 물건 등과 권리 일체

- 편입토지 및 물건조서의 상세내역은 소유자 및 관계인에게는 개별 통지하며, 같은 조서를 열람기간 중 열람 장소에 방문하여 열람하실 수 있습니다.

3. 열람 및 이의신청

가. 열람기간

- 2023. 1. 13. ~ 2023. 1. 27.(공고일로부터 14일 이상)

나. 열람장소

- 주식회사 오엘 보상사무소(서울특별시 강남구 테헤란로 406, A동 1713호(대치동, 상제리제센터))
- 속초시청 건설도시과(☎ 033-639-1512)

다. 이의신청: 공고 또는 통지된 토지 및 물건조서의 내용에 대하여 이의가 있는 토지 등의 소유자 및 관계인은 열람기간 내에 열람장소에 서면으로 이의신청 하시기 바랍니다.

- 이의신청서 제출 장소: 서울특별시 강남구 테헤란로 406, A동 1713호(대치동, 상제리제센터)
주식회사 오엘 보상사무소 (☎ 02-3452-1332)

4. 보상의 시기: 보상액 산정완료 시 보상협의 요청

5. 보상방법 및 절차

가. 보상액 산정 및 통지: 보상액은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제 68조 및 동법 시행규칙 제16조에 의거 평가한 금액의 산술평균금액으로 하며, 개별통지 합니다.

나. 보상의 절차 : 보상계획 열람공고 → 감정평가 → 보상액산정 → 손실보상 협의요청

6. 기타사항

가. 보상액 및 계약체결 시 구비서류 등 보상에 관한 구체적인 사항은 개별적으로 손실보상 협의요청 시 안내해 드립니다.

나. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제 68조 및 동법 시행령 제28조 규정에 의거 토지소유자는 공고기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 감정평가업자 1인을 추천할 수 있습니다. 다만, 감정평가업자를 추천하려는 토지소유자는 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여야 합니다.

◀ 감정평가업자 추천서 ▶

토지소재지	편입지번	편입면적 (㎡)	토지소유자		소유자 확인	연락처	비고
			성명	주소			

☞ 소유자 확인란에는 자필서명 또는 날인하여야 하며 대리인 서명은 불가합니다. 소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.(신분증 앞뒤면 사본1부 첨부)

다. 편입 토지 등의 내역과 보상계획은 소유자 및 관계인에게 개별 통지하며 주소나 거소 불명 등으로 통지를 받지 못한 경우 본 공고로서 대체합니다.

라. 기타 보상과 관련하여 궁금하신 사항은 주식회사 오엘 보상담당자(☎ 02-3452-1332)에게 문의하시기 바랍니다.

■ 토지조서

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
계				3,295	495	-				
1	속초시 조양동	1410-13	도	1412	248	국 (국토교통부)	-			
2	"	1410-14	대	96	3	주식회사 무궁화신탁	서울시 강남구 테헤란로 134, 22층			
3	"	1410-29	대	17	9	국 (기획재정부)	-			
4	"	1411-8	대	360	3	주식회사 무궁화신탁	서울시 강남구 테헤란로 134, 22층			
5	"	1411-14 2	도	271	186	주식회사 무궁화신탁	서울시 강남구 테헤란로 134, 22층			
6	"	1423-21	도	22	21	속초시	-			
7	속초시 청호동	444-28	도	512	24	속초시	-			
8	"	444-53	대	605	1	주식회사 무궁화신탁	서울시 강남구 테헤란로 134, 22층			

이 의 신 청 서

신 청 인	성명 또는 명칭	(인)	접수방법 : 유선, 방문
			접 수 자 : (인)
	주 소		
	연 락 처		
사업명칭	『속초 도시계획시설(도로: 소로3-140호선)개설공사』		
이의신청대상 소재지 및 종류			
이의신청 사유 및 내용			

『속초 도시계획시설(도로: 소로3-140호선) 개설공사』에 편입되는 상기 토지 등의 보상과 관련하여 위와 같이 이의를 신청합니다.

2023 년 월 일

주식회사 오엘 대표이사 귀하

감정평가업자 추천서

추천 감정평가업자	법인(지사)명	평가업자 성명	연락처

추천사유	
------	--

토지소재지	당초 지번	편입 면적 (㎡)	토지소유자		소유자 확 인	연락처	비 고
			성 명	주 소			

※ 소유자 확인란에는 자필서명 또는 날인하여야 하며 대리인 서명은 불가합니다. 소유자 사망이나 거소 불명에 따른 상속인은 그의 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.

귀사에서 시행하는 『속초 도시계획시설(도로: 소로3-140호선)개설공사』에 대한 보상 계획을 열람하고 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조제 2항 및 같은 법 시행령 제28조의 규정에 의거하여 보상액산정을 위한 감정평가업자를 위와 같이 추천합니다.

2023 년 월 일

추천인 : (인)

주식회사 오엘 대표이사 귀하

속초시 공고 제2023-37호

속초 도시계획시설(공간시설: 설악2유원지, 도로: 중로2-40호선) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 열람공고

1. “속초 도시계획시설(공간시설: 설악2유원지, 도로: 중로2-40호선) 개설사업”에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은법 시행령 제96조에 의한 사업시행자 지정과 같은법 제88조 및 같은법 시행령 제97조의 규정에 의한 실시계획인가를 위하여, 같은법 제90조 및 같은법 시행령 제99조의 규정에 따라 실시계획인가 신청서의 열람을 실시합니다.
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 의하여 실시계획인가(사업인정)에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 1월 13일
속 초 시 장

□ 사업시행자 지정(국토계획법 제86조)

1. 사업시행지의 위치: 속초시 설악동 705-5번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류: 도시계획시설(공간시설: 설악2유원지 및 도로: 중로2-40호선)
 - 명칭: 도시계획시설(공간시설: 설악2유원지 및 도로: 중로2-40호선) 개설사업
3. 사업의 면적 또는 규모

시설명	시설의 세분	금회 사업규모	비고
도로	중로2-40호선	B=18m, L=595m	
유원지	설악2유원지 내 관리시설 (F-1: 내부도로-1)	B=16m, L=320m	
	설악2유원지 내 관리시설 (F-1: 내부도로-2)	B=8m, L=280m	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명: 주식회사 설악 대표이사 장영린
 - 주소: 강원도 속초시 설악동 705-1번지

□ 실시계획인가(국토계획법 제88조)

1. 사업시행지의 위치: 속초시 설악동 705-5번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류: 도시계획시설(공간시설: 설악2유원지 및 도로: 중로2-40호선)
 - 명칭: 도시계획시설(공간시설: 설악2유원지 및 도로: 중로2-40호선) 개설사업
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명: 주식회사 설악 대표이사 장영린
 - 주소: 강원도 속초시 설악동 705-1번지

4. 사업의 면적 또는 규모

시설명	시설의 세분	금회 사업규모	비고
도로	중로2-40호선	B=18m, L=595m	
유원지	설악2유원지 내 관리시설 (F-1: 내부도로-1)	B=16m, L=320m	
	설악2유원지 내 관리시설 (F-1: 내부도로-2)	B=8m, L=280m	

5. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획인가일 ~ 2024. 6. 30.

6. 열람의 일시 및 장소

- 일시: 2023. 1. 13. ~ 2023. 1. 27.
- 장소: 속초시청 미래전략과 도시계획팀

7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

시설명	시설의 세분	시설규모	면적	비고
도로	중로2-40호선	B=18m, L=595m	9,877㎡	도시계획시설 내 편입토지 및 새로 설치되는 모든 구조물 또한 귀속
유원지	설악2유원지 내 관리시설 (F-1: 내부도로-1)	B=16m, L=320m		
	설악2유원지 내 관리시설 (F-1: 내부도로-2)	B=8m, L=280m		

8. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·관리자의 성명·주소

■ 토지조서

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
계				323,774	9,877					
1	설악동	705-1	잡	79,134	5,523	신영부동산 신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융8길 16, 8층			
2	설악동	705-5	도	8,044	711	속초시	강원도 속초시 중앙로 183			
3	설악동	705-6	잡	180,520	2,967	공무원 연금공단	제주특별자치도 서귀포시 서호중앙로 63			
4	설악동	705-20	잡	10,013	217	주식회사 설악	강원도 속초시 설악동 705-1	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120	지상권/ 근저당
5	설악동	705-81	잡	33,058	272	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동 대로 416, 13층	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120	지상권/ 근저당
6	설악동	705-82	잡	13,005	187	주식회사 설악	강원도 속초시 설악동 705-1	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120	지상권/ 근저당