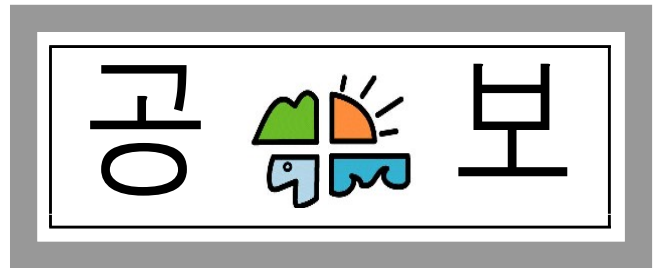


속 초 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	



제1242호 2020년 1월 17일(금)

고 시

- 속초 도시관리계획(조양9지구 지구단위계획) 결정(변경) 지형도면 승인 고시 …… 2

속초 도시관리계획(조양9지구 지구단위계획) 결정(변경) 지형도면 승인 고시

1. 속초시 고시 제2020-4호(2020.1.10.)로 주택건설사업계획 변경승인 고시된 도시관리계획(조양9지구 지구단위계획) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 승인 고시합니다.
2. 관계도서는 속초시청 건설도시과에 비치하여 토지소유자 및 일반인에게 보입니다.

2020년 1월 17일

속 초 시 장

1. 속초 도시관리계획 결정(변경) 지형도면 승인 조서

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 지형도면 승인 조서

구 분	도면표시 번 호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
변경	37	조양9지구 지구단위계획구역	속초시 조양동 415번지 일원	34,981	증) 75	35,056	

■ 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 지형도면 승인 사유서

구 분	도면표시 번 호	위 치	면 적(㎡)	결 정 사 유
변경	37	속초시 조양동 415번지 일원	35,056	·지적분할측량에 따른 지구단위계획 구역면적 변경

나. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 지형도면 승인 조서

1) 용도지역 지형도면 승인 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
합 계		34,981	증) 75	35,056	100.0	
주거지역	소계	34,019	증) 73	34,092	97.3	
	제2종일반주거지역	34,019	증) 73	34,092	97.3	
녹지지역	소계	962	증) 2	964	2.7	
	생산녹지지역	534	감) 2	532	1.5	
	자연녹지지역	428	증) 4	432	1.2	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적(㎡)	결 정 (변 경) 사 유
		기정	변경		
-	속초시 조양동 415번지 일원	제2종일반주거지역	제2종일반주거지역	34,092	·지적분할측량에 따른 면적 변경
		생산녹지지역	생산녹지지역	532	
		자연녹지지역	자연녹지지역	432	

2) 용도지구 결정(변경) 조서 : 해당사항 없음

3) 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 지형도면 승인 조서

■ 도로 총괄표

구분		계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
계	기정	4	650 (2,109)	8,008 (25,706)	-	-	-	2	216 (289)	1,967 (3,034)	2	434 (1,820)	6,041 (22,672)
	변경	4	650 (2,109)	8,033 (25,731)	-	-	-	2	216 (289)	1,989 (3,056)	2	434 (1,820)	6,044 (22,675)
중로	기정	3	440 (1,899)	6,159 (23,857)	-	-	-	1	6 (79)	118 (1,185)	2	434 (1,820)	6,041 (22,672)
	변경	3	440 (1,899)	6,162 (23,860)	-	-	-	1	6 (79)	118 (1,185)	2	434 (1,820)	6,044 (22,675)
소로	기정	1	210	1,849	-	-	-	1	210	1,849	-	-	-
	변경	1	210	1,871	-	-	-	1	210	1,871	-	-	-

※ 1) () 안 숫자는 중로 2-25호선과 중로 3-6호선의 총연장 및 총면적에 대한 수치임

- 중로 2-25호선의 경우 본 공동주택조성사업으로 인한 중로 3-6호선 차선체계 변경으로 도로연장축소가 발생하여 해당 구간(총 연장 79m 중 6m / 총 면적 1,185㎡ 중 118㎡)만 지구단위계획구역에 포함
- 중로 3-6호선의 경우 본 공동주택조성사업으로 인한 차선체계 변경으로 일부 구간의 도로폭원변경이 발생하여 해당 구간(총 연장 1,510m 중 124m / 총 면적 18,438㎡ 중 1,807㎡)만 지구단위계획구역에 포함
- 소로 기정 면적의 경우 기존 「속초 도시관리계획(조양9지구 지구단위계획) 결정(변경) 지형도면 승인 고시(속초시고시 제 2019-51호)」의 도로총괄표 면적에 오기가 있어 이를 정정기재함

■ 도로 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	25	15	보조 간선도로	6 (79)	조양69-2전 중로3-6	조양79도 대로3-1	일반 도로	청초천	2007. 11. 2 (강고 제2007-236호)	
기정	중로	3	6	12~15	보조 간선도로	124 (1,510)	조양547-2도 중로1-8	노학1268도 중로1-23	일반 도로	청초천	1976. 3. 27 (건고 제37호)	
기정	중로	3	33	12~18	보조 간선도로	310	조양387-13임 소로2-231	조양400-5도 중로3-6	일반 도로	속초상업 고등학교	1992. 10. 9 (강고 제92-113호)	
기정	소로	2	231	8.5	국지도로	210	조양460-1도 소로1-21	조양387-13임 중로3-33	일반 도로		2019. 6. 17 (속고 제2019-49호)	

- ※ 1) 연장의 () 안 숫자는 해당 도로의 전체 총연장이며 변경내용의 연장은 금회 지구단위계획구역에 포함되는 부분만 명기함
2) 금회 도시관리계획 결정(변경)은 지적분할측량에 의한 면적변경으로 도로 연장은 변경없음

■ 도로 결정(변경) 사유서

구분	변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경 내용	변경 사유
변경	중로 3-6	중로 3-6	·면적 증가 - 연장 : 124m(1,510m) 변경없음 - 폭원 : 12~15m 변경없음 - 면적 : 1,807㎡(18,438㎡) → 1,816㎡(18,447㎡) (증 9㎡)	·지적분할측량에 의한 면적변경
변경	중로 3-33	중로 3-33	·면적 감소 - 연장 : 310m 변경없음 - 폭원 : 12~18m 변경없음 - 면적 : 4,234㎡ → 4,228㎡(감 6㎡)	·지적분할측량에 의한 면적변경
변경	소로2-231	소로 2-231	·면적 증가 - 연장 : 210m 변경없음 - 폭원 : 8.5m 변경없음 - 면적 : 1,849㎡ → 1,871㎡(증 22㎡)	·지적분할측량에 의한 면적변경

※ 중로 3-6호선의 경우 본 공동주택조성사업으로 인한 차선체계 변경으로 도로폭원변경이 발생하는 구간(총 연장 1,510m 중 124m / 총 면적 18,447㎡ 중 1,816㎡)만 지구단위계획구역에 포함

4) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 지형도면 승인 조서

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지				비 고
			위 치	면 적(m ²)			
				기정	변경	변경후	
가구번호와 동일	A1	27,023	조양동 415번지 일원	26,973	증) 50	27,023	공동주택용지

5) 건축물등에 관한 도시관리계획 지형도면 승인 조서(변경없음)

도면번호	위치 (가구번호)	구분	결정내용	비고
-	A1	용도	허용 ·주택법 제2조제3호의 공동주택, 제13호의 부대시설 및 제14호의 복리시설	
			불허 ·허용용도 이외의 용도	
		건폐율	·60% 이하	
		용적률	·250% 이하	
		높이	·30층 이하	
		배치	·건축물의 배치·형태·색채 등 구체적인 건축물에 관한 계획은 건축심의시 결정	
		형태		
		색채		
		건축선	·건축한계선 - 공동주택 : 대지경계선으로부터 6m ※ 부대복리시설 제외	결정도 참조

6) 기타사항에 관한 도시관리계획 지형도면 승인 조서(변경없음)

구 분	계 획 내 용	비 고
보행동선	단지 내 보행동선	·주 보행동선으로부터 보조보행동선 유도
차량동선 및 주차	차량출입불허구간 지정	·출입불허구간으로 지정된 구간은 차량 진·출입 불허
	단지 내 차량동선 권장	·단지 내 진입도로와 이면도로로 차량동선 유도

※ “차량출입불허구간”이라 함은 대지 안으로 차량 출입이 불허되는 구간을 말함

※ 주차 출입방향이 표시된 변 중 다음의 구간에서는 차량 출입구를 설치할 수 없음

- 버스정류장, 기타 승하차시설, 횡단보도 전후 10m 구간

2. 속초 도시관리계획 결정(변경) 지형도면 승인 도면 : 실음생략