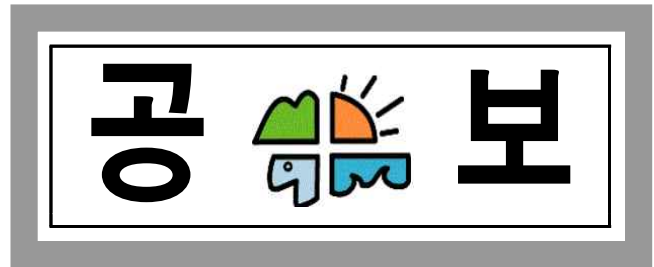


속 초 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선 람	기 관 의 장



제1395호 2022년 7월 1일(금)

고 시

- 속초 도시계획시설(도로: 소로1-23호선, 소로1-87호선) 사업 실시계획
인가(변경) 고시 2

공 고

- 속초 도시계획시설(도로:소로2-40호선) 사업시행자(변경) 지정 및 실시
계획(변경)인가 열람공고 5
- 속초 도시계획시설(도로: 소로3-333호선) 사업 공사완료 공고 7
- 건축허가(신고) 시 지정하는 도로 지정 공고 8

속초 도시계획시설(도로: 소로1-23호선, 소로1-87호선) 사업 실시계획인가(변경) 고시

속초 도시계획시설(도로: 소로1-23호선, 소로1-87호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 의하여 도시계획시설사업의 실시계획(변경) 인가하였기에, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 실시계획인가(변경) 사항을 고시합니다.

2022년 7월 1일

속 초 시 장

1. 사업시행지의 위치

- 강원도 속초시 장사동 431-5번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로:소로1-23호선, 소로1-87호선)
- 명칭: 도시계획시설(도로:소로1-23호선, 소로1-87호선) 개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모

시설명	시설의 세분	결정규모	기개설 규모	금회 사업규모	비고
도로	소로1-23호선	B=10m, L=665m	—	B=10m, L=440m	
	소로1-87호선	B=10m, L=180m	—	B=10m, L=158m	

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 대신자산신탁(주) 대표 김철중
- 주소: 서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)

5. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획인가일 ~ 2022. 10. 24

6. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

시설명	시설의 세분	시설규모	사업면적	비고
도로	소로1-23호선	B=10m, L=440m	5,345㎡ (당초) 5,425㎡ (변경)	도시계획도로 내 수용 또는 사용할 토지 및 설치되는 모든 구조물 귀속
	소로1-87호선	B=10m, L=158m	2,266㎡ (당초) 2,260㎡ (변경)	

※ 도시계획도로 편입토지 분할(이동)에 따른 변경

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

■ 토지조서(소로1-23호선)

번호	소재지	지번	지목	공부상 면적	사업면적(m ²)			소유자 성 명	비고
					도시 계획선내	도시 계획선외	계		
1	장사동	431-11	임	40	—	33	33	이*옥	당초
1	장사동	431-15	임	33	—	33	33	이*옥	변경
2	"	431-3	임	250	—	21	21	이*옥	당초
2	"	431-13	임	21	—	21	21	이*옥	변경
3	"	산280-1	임	2,380	19	17	36	속초시	당초
3	"	산280-9	임	98	78	20	98	속초시	변경
4	"	431-2	철	3	3	—	3	국(국토해양부)	당초
4	"	431-2	철	3	3	—	3	국(국토해양부)	변경
5	"	431-1	전	400	14	25	39	국(기획재정부)	당초
5	"	431-12	전	39	14	25	39	국(기획재정부)	변경
6	"	431-4	임	23	—	17	17	한*경	당초
6	"	431-14	임	16	16	—	16	한*경	변경
7	"	432-1	전	3,088	—	2	2	한*경	당초
7	"	432-4	전	2	—	2	2	한*경	변경
8	"	산280-8	철	166	97	43	140	한*경	당초
8	"	산280-10	철	11	5	6	11	한*경	변경
9	"	산280-11	철	152	128	24	152	한*경	변경
9	"	437-6	철	310	145	68	213	한*경	당초
10	"	437-32	철	215	147	68	215	한*경	변경
10	"	437-15	대	20	20	—	20	국(기획재정부)	당초
11	"	437-15	대	20	20	—	20	국(기획재정부)	변경
11	"	431-5	도	2,643	2,643	—	2,643	국(국토해양부)	당초
12	"	431-5	도	2,643	2,643	—	2,643	국(국토해양부)	변경
12	"	437-2	철	362	—	106	106	대신자산신탁(주)	당초
13	"	437-36	철	105	—	105	105	국(기획재정부)	변경
13	"	437-9	철	115	—	62	62	국(기획재정부)	당초
14	"	437-33	철	60	—	60	60	국(기획재정부)	변경
14	"	437-16	철	16	16	—	16	국(국토해양부)	당초
15	"	437-16	철	16	16	—	16	국(국토해양부)	변경
15	"	437-12	철	390	—	191	191	국(기획재정부)	당초
16	"	437-34	철	191	—	191	191	국(기획재정부)	변경
16	"	437-24	철	785	644	8	652	국(국토교통부)	당초
17	"	437-35	철	651	643	8	651	국(국토교통부)	변경
17	"	437-5	철	1,520	772	312	1,084	국(국토해양부)	당초
18	"	437-29	철	1,058	746	312	1,058	국(국토해양부)	변경
18	"	517-37	도	872	55	—	55	국(국토해양부)	당초
19	"	517-37	도	73	55	—	55	국(국토해양부)	변경
19	"	산268-1	철	275	12	—	12	국(국토교통부)	당초
20	"	산268-7	철	9	9	—	9	국(국토교통부)	변경
—	—	—	—	—	—	—	—	—	당초
21	장사동	432-3	전	255	—	16	16	국(산림청)	변경
—	—	—	—	—	—	—	—	—	당초
22	장사동	437-22	잡	11	11	—	11	국(국토해양부)	변경
계				13,658	4,440	905	5,345		당초
계				5,682	4,534	891	5,425		변경

■ 지장물조서(소로1-23호선)

일련 번호	위치	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적㎡)	소 유 자		비 고
						성명 또는 명칭	주소	
1	장사동	432-1	비닐하우스	철재파이프	166.9	한*경	영랑동 131-2*	
2	“	산275-2	창고	콘테이너	4.3	(주)삼*	강원도 속초시 장사동 산275-*	
				철제조립식	24.0	(주)삼*	강원도 속초시 장사동 산275-*	
3	“	457-2	간판	철재	0.1	김*복	속초시 사진용촌길 4* (장사동)	

■ 토지조서(소로1-87호선)

번호	소재지	지번	지목	공부상 면적	사업면적(㎡)			소유자	비고
					도시 계획선내	도시 계획선외	계	성 명	
1	장사동	517-37	도	872	285	12	297	국(국토해양부)	당초
1	장사동	517-37	도	73	18	-	18	국(국토해양부)	변경
2	장사동	517-60	도	276	276	-	276	국(국토해양부)	변경
2	“	457-3	대	408	9	28	37	홍*경	당초
3	“	457-7	대	37	9	28	37	홍*경	변경
3	“	457-5	답	352	36	10	46	최*성 외 1인	당초
4	“	457-8	답	46	36	10	46	홍*경 외 1인	변경
4	“	455-3	원	1,021	676	40	716	국(기획재정부)	당초
5	“	455-12	원	715	675	40	715	국(기획재정부)	변경
5	“	산313-1	유	887,397	50	-	50	국(국토해양부)	당초
6	“	산313-24	유	50	50	-	50	국(국토해양부)	변경
6	“	429-16	임	54	22	-	22	국(국토해양부)	당초
7	“	429-23	임	21	21	-	21	국(국토해양부)	변경
7	“	453-4	원	3,176	12	-	12	주식회사신세계 영랑호리조트	당초
8	“	453-14	원	12	12	-	12	주식회사신세계 영랑호리조트	변경
8	“	산268-1	철	275	41	11	52	국(국토교통부)	당초
9	“	산268-8	철	13	13	-	13	국(국토교통부)	변경
10	“	산268-13	철	2	-	2	2	국(국토교통부)	변경
9	“	산268-2	임	7,644	520	218	738	정*성	당초
11	“	산268-14	임	761	537	224	761	정*성	변경
10	“	산268-4	임	496	75	15	90	안*수	당초
12	“	산268-16	임	97	82	15	97	안*수	변경
11	“	456	전	754	188	18	206	안*수	당초
13	“	456-1	전	212	194	18	212	안*수	변경
계				899,911	1,914	352	2,266		당초
계				2,315	1,923	337	2,260		변경

■ 지장물조서(소로1-87호선)

일련 번호	위치	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적㎡)	소 유 자		비 고
						성명 또는 명칭	주소	
1	장사동	산268-2	창고	목재	5.8	정*성	광진구 구의동 631-*	

속초 도시계획시설(도로:소로2-40호선) 사업시행자(변경) 지정 및 실시계획(변경)인가 열람공고

속초 도시계획시설(도로:소로2-40호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은법 시행령 제96조에 의한 사업시행자(변경) 지정과 같은법 제88조 및 같은법 시행령 제97조의 규정에 의한 실시계획(변경)인가를 위하여, 같은법 제90조 및 같은법 시행령 제99조의 규정에 의거 실시계획(변경)인가 신청서의 열람을 실시하오니 토지소유자 및 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 7월 1일
속 초 시 장

1. 사업시행지의 위치: 속초시 교동 656-26번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로:소로2-40호선)
- 명칭: 도시계획시설(도로:소로2-40호선) 개설공사

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 및 주소: 당초) 주식회사 한국토지신탁 대표 최윤성 / 서울시 강남구 테헤란로 137(역삼동)
변경) 주식회사 일조하우징 대표 이성환 / 대구광역시 수성구 달구벌대로480길 9, 2417

4. 사업의 면적 또는 규모

시설명	시설의 세분	결정규모	금회 사업규모	비고
도로	소로2-40호선	B=8m, L=117m	B=8m, L=42.9m	

5. 사업의 착수 및 준공예정일: 당초) 실시계획인가일 ~ 2022. 12. 31.

변경) 실시계획인가일 ~ 2023. 12. 31.

6. 열람의 일시 및 장소

- 일시: 2022. 7. 1. ~ 2022. 7. 15.
- 장소: 속초시청 건설도시과 도시계획팀

7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

시설명	시설의 세분	시설규모	면적	비고
도로	소로2-40호선	B=8m, L=42.9m	360㎡	도시계획도로 내 토지 및 설치되는 모든 구조물 또한 귀속

8. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(붙임)

■ 토지조서(변경)

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
계				866	360					
계				866	360					
1	교동	656-26	구거	588	119	속초시	속초시 중앙로 183			
	교동	656-26	도로	588	119	속초시	속초시 중앙로 183			
2	교동	740-12	대지	7	7	강*화	속초시 교동 664			
	교동	740-12	대지	7	7	강*화	속초시 교동 664			
3	교동	739-15	대지	15	15	강*화	속초시 교동 664			4/8
						윤*철	속초시 조양동 1501, 부영아파트 508동 1002호			1/8
						윤*철	속초시 중앙동 479-75			1/8
						윤*철	속초시 교동 767-224, 럭키설악타운 1차아파트 3동 1202호			1/8
						윤*섭	속초시 중앙동 479-75			1/8
	교동	739-15	대지	15	15	강*화	속초시 교동 664			4/8
						윤*철	속초시 조양동 1501, 부영아파트 508동 1002호			1/8
						윤*철	속초시 중앙동 479-75			1/8
						윤*철	속초시 교동 767-224, 럭키설악타운 1차아파트 3동 1202호			1/8
						윤*섭	초시 중앙동 479-75			4/8
4	교동	740-4	도로	215	178	속초시	속초시 중앙로 183			
	교동	740-4	도로	215	178	속초시	속초시 중앙로 183			
5	교동	740-13	철도	41	41	㈜선일디앤씨	속초시 교동로 22, 3층(교동)			
	교동	740-13	철도	41	41	㈜선일디앤씨	속초시 교동로 22, 3층(교동)			

속초 도시계획시설(도로: 소로3-333호선) 사업 공사완료 공고

속초 도시계획시설(도로: 소로3-333호선) 사업에 대하여 아래와 같이 공사완료 되었기에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 따라 공사완료 공고합니다.

2022년 6월 28일

속 초 시 장

1. 사업시행지의 위치

- 속초시 영랑동 184-3번지 외 2필지

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로: 소로3-333호선)
- 명칭: 도시계획시설(도로: 소로3-333호선) 개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모

시설명	시설의 종류	면적(m ²)		최초 결정일	비 고
		결정규모	금회시행		
도로	소로3-333호선	L=91m, B=6.0m	L=91m, B=6.0m	속초시 고시 제2018-44호 (2018. 06. 15.)	

4 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 속초시장(건설도시과 도로시설팀)
- 주소: 강원도 속초시 중앙로 183

5. 사업의 착수 및 준공예정일: 2022. 06. 03. ~ 2022. 12. 31.

6. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

건축허가(신고) 시 지정하는 도로 지정 공고

「건축법」 제2조제1항제11호나목 규정에 따라 건축허가(신고) 시 그 위치를 지정하는 도로에 대하여 아래와 같이 지정 공고합니다.

2022년 7월 1일

속 초 시 장

가. 공 고 명: 건축허가(신고) 시 지정하는 도로 지정 공고

나. 도로위치: 속초시 장사동 산245번지, 649-75번지

다. 공고방법: 속초시공보, 각 자치단체 게시판 및 전국 시군구 홈페이지

라. 공고기간: 2022. 7. 1. ~ 2022. 7. 15. (14일간)

마. 도로 지정 조서

소재지	지번	지 목	면적(㎡)		소유자	건축위치 건축물 용도 건축허가번호 (허가 통보일)	비고
			공부 면적	지정 면적			
강원도 속초시 장사동	산245	임	10,930	543	김시○	장사동 산245 외 2필지 제2종근린생활시설 2021-건축과-신축허가-59 (2021. 8. 11.)	건축주: 김시○
	649-75	임	1,907	402	김시○		

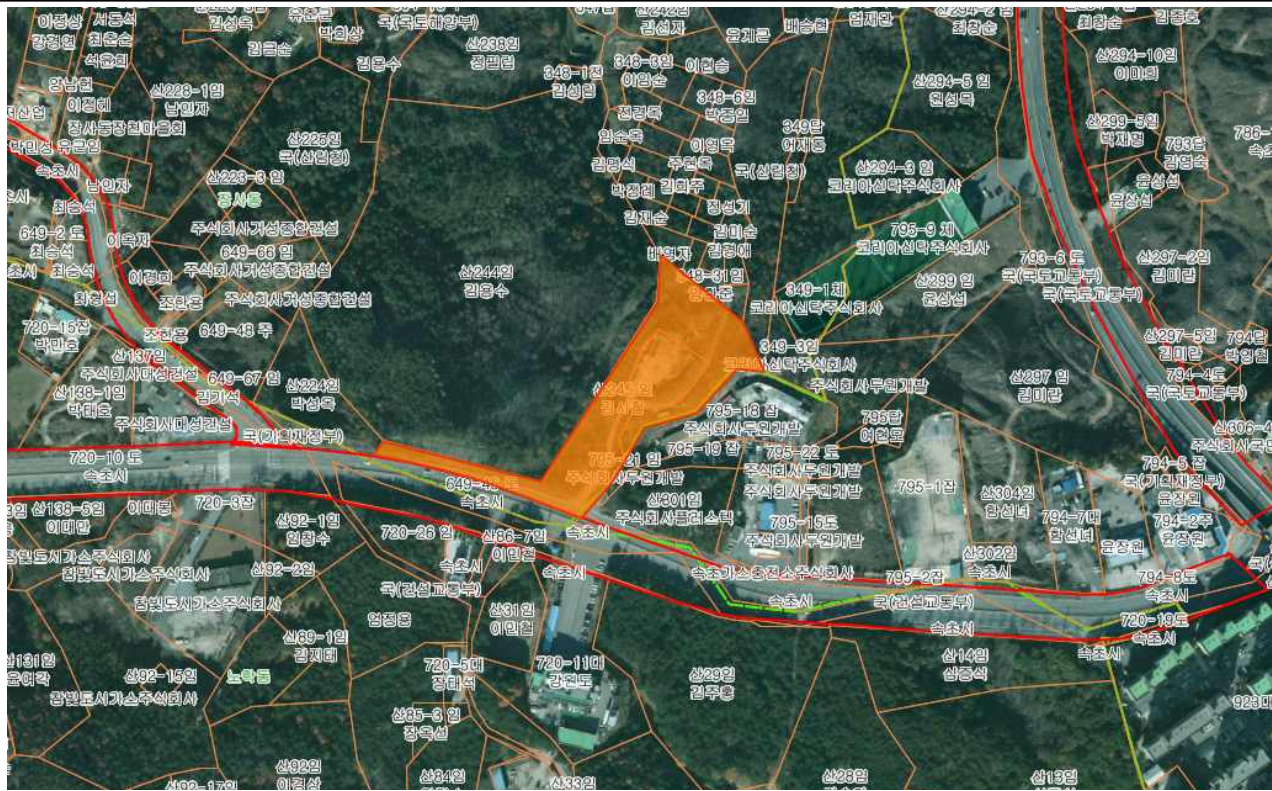
바. 공고방법: 전국 지방자치단체 게시판 및 홈페이지 게시판

사. 관계도서: 속초시청 건축과 비치(열람가능)

아. 문의사항: 건축과 건축허가팀(033-639-2774)

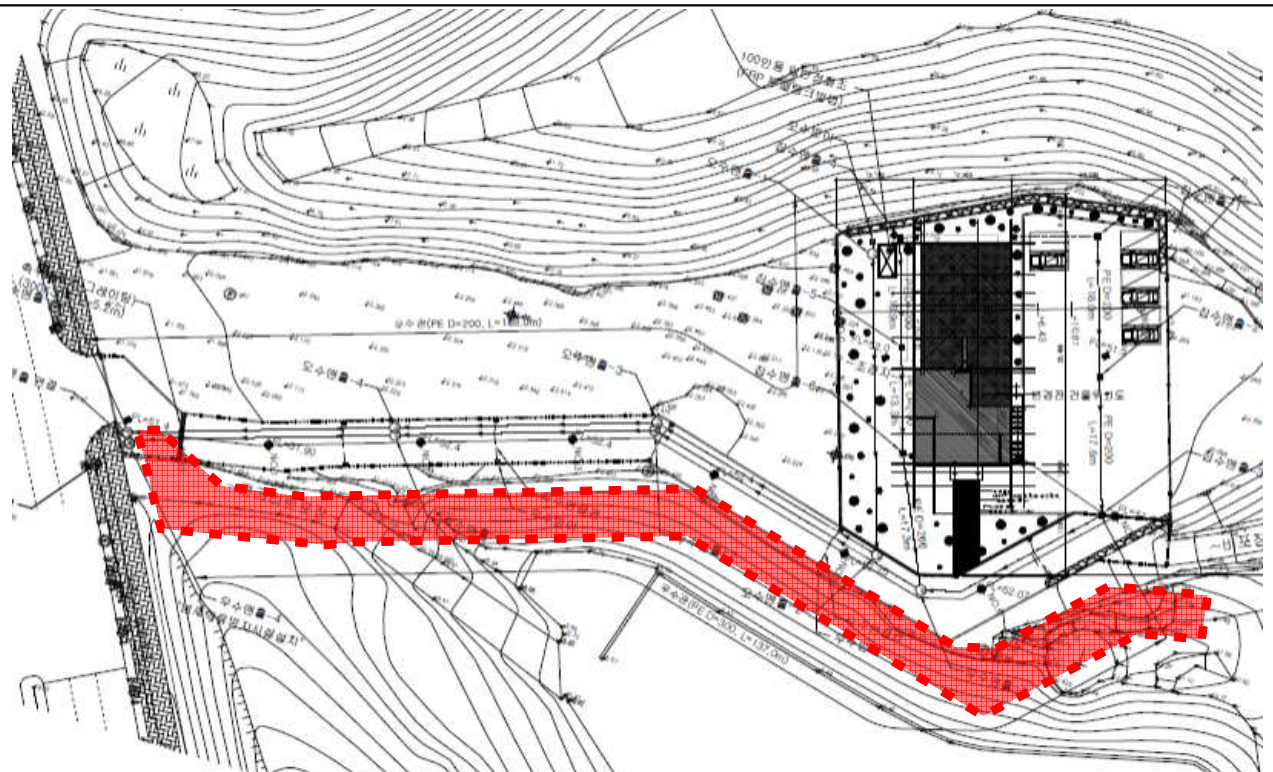
위치도 및 현황도

• 위치도 및 현황도를 작성합니다.



위 치 도

축 척 NONE



도로 지정 현황도

축 척 NONE