

속 초 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선 람	기 관 의 장

공  보

제1398호 2022년 7월 15일(금)

공 고

- 소하천의 점용·사용 허가 공고(노학동 1317-11번지 외 2필지) 2
- 속초 중앙동 주택재개발정비사업 사업인정(의제)에 대한 의견청취 공고
통지문 공시송달 공고 7
- 속초 도시계획시설(도로: 대로3-4호선_)사업시행자 지정 및 실시계획
인가 열람공고 9

소하천의 점용·사용 허가 공고

공고 제 2022-712호

「소하천정비법」 제10조제3항, 같은 법 시행령 제7조제3항 및 같은 법 시행규칙 제8조제2항 (「소하천정비법 시행령」 제12조제2항, 같은 법 시행규칙 제10조제2항 및 제12조제2항에 따라 소하천의 점용·사용을 허가하였음을 다음과 같이 공고합니다.

2022년 7월 15일

속초시장 (직인)

시행자 (점용·사용자)	상호 및 명칭	(주)평창한우마을영농조합법인		
	대표자 (성명)		주소	강원도 평창군 대화면 대화3길 15
소하천명		학사평2천		
공사 (점용·사용) 개요	위치	강원도 속초시 노학동 1316-11번지 외 2필지 (노학동 1316-30, 노학동 1050-2)		
	면적	151㎡	폐천부지(廢川敷地) 예상 면적	㎡
	기간	2022.07.07.~2026.12.31.		
	목적 및 사유	진출입로		

열람서류

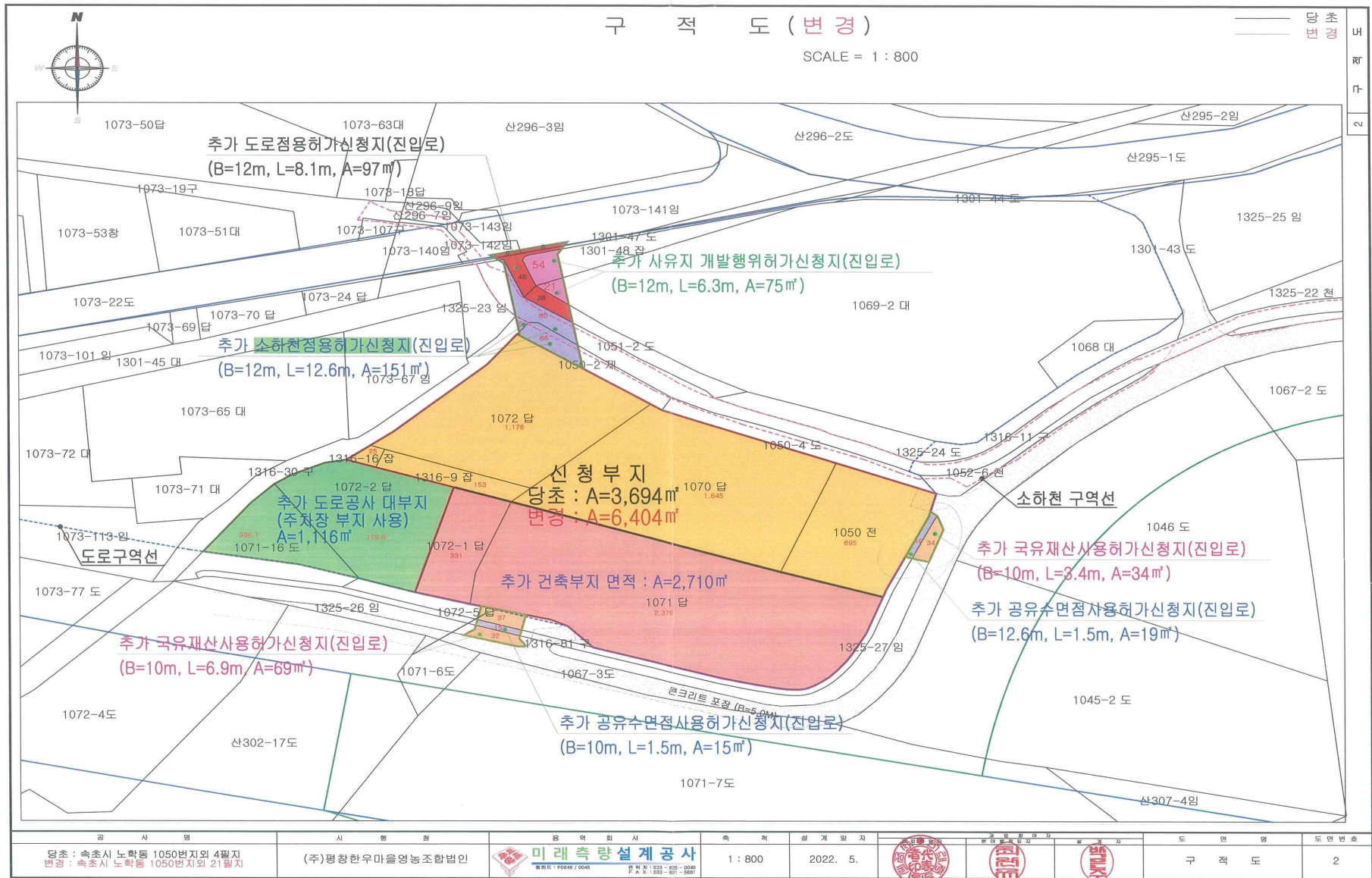
1. 실시설계도서
2. 위치도(축척 5만분의 1 지형도)

노학동 1316-11번지 일원(학사평2천)



현 장 사 진





구적도 면적조서 (변경)

SCALE = N O N E

초경
변경

구적도 면적조서

3

면 적 조 서

단 위 : m²

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적	신청원격							용도지역 및 지구	소유자	비고	
					계	건축부지	도로점용	소하천점용	개인부지	공유수면	국유재산				도로공사
1	속초시 노학동	1050	전	695	695	695	-	-	-	-	-	-	도시지역, 자연녹지지역, 자연경관지구	오영미	추가 건축부지
2	속초시 노학동	1070	답	1,645	1,645	1,645	-	-	-	-	-	-	도시지역, 자연녹지지역, 자연경관지구	오영미	
3	속초시 노학동	1072	답	1,176	1,176	1,176	-	-	-	-	-	-	도시지역, 자연녹지지역	오영미	
4	속초시 노학동	1316-9	잡	153	153	153	-	-	-	-	-	-	도시지역, 자연녹지지역, 자연경관지구	오영미	
5	속초시 노학동	1316-16	잡	25	25	25	-	-	-	-	-	-	도시지역, 자연녹지지역	오영미	
6	속초시 노학동	1071	답	2,379	2,379	2,379	-	-	-	-	-	-	도시지역, 자연녹지지역, 자연경관지구	최일락 외4인	
7	속초시 노학동	1072-1	답	331	331	331	-	-	-	-	-	-	도시지역, 자연녹지지역, 자연경관지구	최일락	
소계 (건축부지)					6,404	6,404	-	-	-	-	-	-			
8	속초시 노학동	1073-141	임야	814	8	-	8	-	-	-	-	-	도시지역, 자연녹지지역, 제1종일반주거	국(국토교통부)	추가 도로점용(주,전임로)
9	속초시 노학동	1073-142	임야	72	5	-	5	-	-	-	-	-	도시지역, 자연녹지지역, 제1종일반주거	국(국토교통부)	
소계 (도로점용허가)					13	-	13	-	-	-	-	-			
10	속초시 노학동	1316-11	구거	1,024.2	80	-	-	80	-	-	-	-	도시지역, 자연녹지지역	국(환경부)	추가 소하천점용(주,전임로)
11	속초시 노학동	1316-30	구거	402.1	5	-	-	5	-	-	-	-	도시지역, 자연녹지지역	국(환경부)	
12	속초시 노학동	1050-2	제방	158.3	66	-	-	66	-	-	-	-	도시지역, 자연녹지지역	속초시	
소계 (소하천점용허가)					151	-	-	151	-	-	-	-			
13	속초시 노학동	1301-48	잡	249.0	54	-	-	-	54	-	-	-	도시지역, 자연녹지지역	(주)해음	추가 개인부지(주,전임로)
14	속초시 노학동	1069-2	대	5,454.1	21	-	-	-	21	-	-	-	도시지역, 자연녹지지역	(주)해음	
소계 (개인부지 개발행위 추가)					75	-	-	-	75	-	-	-			
15	속초시 노학동	1316-81	구거	288.1	34	-	-	-	-	34	-	-	도시지역, 자연녹지지역, 자연경관지구	국(국토교통부)	추가 공유수면(전임로)
소계 (공유수면점용허가)					34	-	-	-	-	34	-	-			
16	속초시 노학동	1301-47	도로	112.5	46	-	-	-	-	-	46	-	도시지역, 자연녹지지역, 제1종일반주거	국(국토교통부)	추가 국유재산(전임로)
17	속초시 노학동	1051-2	도로	178.0	38	-	-	-	-	-	38	-	도시지역, 자연녹지지역	국(국토교통부)	
18	속초시 노학동	1325-26	임야	259.7	32	-	-	-	-	-	32	-	도시지역, 자연녹지지역, 자연경관지구	국(국토교통부)	
19	속초시 노학동	1072-5	답	182.2	37	-	-	-	-	-	37	-	도시지역, 자연녹지지역, 자연경관지구	국(국토교통부)	
20	속초시 노학동	1325-27	임야	377.5	34	-	-	-	-	-	34	-	도시지역, 자연녹지지역, 자연경관지구	국(국토교통부)	
소계 (국유재산사용허가)					187	-	-	-	-	-	187	-			
21	속초시 노학동	1071-16	도로	490.5	336.1	-	-	-	-	-	-	336.1	도시지역, 자연녹지지역, 자연경관지구	국(국토교통부)	추가 도로공사 임대부지
22	속초시 노학동	1072-2	답	779.9	779.9	-	-	-	-	-	-	779.9	도시지역, 자연녹지지역, 자연경관지구	국(국토교통부)	
소계 (도로공사 임대부지)					1,116	-	-	-	-	-	-	1,116			
총계				17,246.1	7,980	6,404	13	151	75	34	187	1,116			

공 사 명	시 행 정	용 역 회 사	속 측	설 계 일 자	도 면 명	도 면 번 호
당초 : 속초시 노학동 1050번지외 4필지 변경 : 속초시 노학동 1050번지외 21필지	(주)평창한우마을영농조합법인	미래측량설계공사 등록번호 : P0046 / 0046 연락처 : 033 - 633 - 0046 FAX : 033 - 631 - 5881	NONE	2022. 5.	구적도 면적조서	3

공 시 송 달 공 고

강원도 속초시 중앙동 469-4번지 일원 “속초 중앙동 주택재개발정비사업” 사업시행 계획 인가 신청과 관련하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 동법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정(의제)을 위한 토지, 건축물 소유자 및 이해관계인 등의 의견을 청취 공고 통지문서를 등기발송하였으나 폐문부재 등으로 우편물이 반송된 바, 「행정절차법」 제14조(송달) 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

1. 제 목 : 속초 중앙동 주택재개발정비사업 사업인정(의제)에 대한 의견청취 공고 통지문 공시송달 공고
2. 공고기간 : 2022. 7. 12. ~ 2022. 07. 26. (14일간)
3. 공시송달 내용

제 목	당사자		내 용
	성 명	주 소	
속초 중앙동 주택재개발정비사 업 사업인정(의제)에 대한 의견청취 공고 통지	이*란 이*연 이*화 이*자 이*명 이*성 이*대 이*환 이*아 이*암 이*선 이*준 이*본 이*복 이*철 이*곤 이*정 이*만 이*희 이*서 이*아 이*천 이*소 이*영 이*송 이*조 이*문 이*종 이*영 이*희 이*동 이*호 이*성 이*자 이*진	-	☐ 공람기간 : 2022. 6. 21. ~ 2022.7. 6.(15일간) ☐ 공람장소 : 속초시청 건축과(속초시 중앙로 183) ☐ 의견서 제출방법 - 공람의견서 양식에 따라 직접제출, 우편 또는 팩스 제출 - 제 출 처 : 속초시 중앙로 183 속초시청 건축과(종합민원실 2층) / 팩스 033-639-2314 - 제출기한 : 2022.7. 6.까지 도착분에 한함

제 목	당사자		내 용
	성 명	주 소	
속초 중앙동 주택재개발정비사업 사업인정(의제)에 대한 의견청취 공고 통지	함*미*자*순 유*주*장*철 차*안*천*섭 안*윤*화*은 임*유*원*김*환 박*옥*김*원*김*보*제 고*박*조*영*자*현*자*강*노*김*희*진*양*철 조*최*현*자*강*노*김*희*진*양*철 박*이*택	-	☐ 공람기간 : 2022. 6. 21. ~ 2022.7. 6.(15일간) ☐ 공람장소 : 속초시청 건축과(속초시 중앙로 183) ☐ 의견서 제출방법 - 공람의견서 양식에 따라 직접제출, 우편 또는 팩스 제출 - 제 출 처 : 속초시 중앙로 183 속초시청 건축과(종합민원실 2층) / 팩스 033-639-2314 - 제출기한 : 2022.7. 6.까지 도착분에 한함

4. 안내사항

기타 궁금하신 사항이 있는 경우에는 속초시 건축과 주택팀(☎033-639-2773)로 연락주시기 바랍니다.

2022. 7. 12.

속 초 시 장

속초 도시계획시설(도로: 대로3-4호선) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 열람공고

1. “속초 도시계획시설(도로: 대로3-4호선) 개설공사”에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 86조 및 같은법 시행령 제96조에 의한 사업시행자 지정과 같은법 제88조 및 같은법 시행령 제97조의 규정에 의한 실시계획인가를 위하여, 같은법 제90조 및 같은법 시행령 제99조의 규정에 따라 실시계획인가 신청서의 열람을 실시합니다.
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 의하여 실시계획인가(사업인정)에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 7월 15일
속 초 시 장

□ 사업시행자 지정(국토계획법 제86조)

1. 사업시행지의 위치: 속초시 영랑동 131-5번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류: 도시계획시설(도로: 대로3-4호선)
 - 명칭: 도시계획시설(도로: 대로3-4호선) 개설공사
3. 사업의 면적 또는 규모

시설명	시설의 세분	결정규모	금회 사업규모	비고
도로	대로3-4호선	B=25~31m, L=5,160m	B=3.75m, L=44.4m	가감속차로 설치에 따른 도로확장

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명: (주)미르플래닝 대표이사 임상태
 - 주소: 서울특별시 강남구 학동로68길 29, 105동 403호
5. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제97조제3항의 규정에 의한 도시계획시설사업에 대한 실시계획 인가의 신청기일: 2022. 7. 12.(접수일)

□ 실시계획인가(국토계획법 제88조)

1. 사업시행지의 위치: 속초시 영랑동 131-5번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류: 도시계획시설(도로: 대로3-4호선)
 - 명칭: 도시계획시설(도로: 대로3-4호선) 개설공사
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명: (주)미르플래닝 대표이사 임상태
 - 주소: 서울특별시 강남구 학동로68길 29, 105동 403호

4. 사업의 면적 또는 규모

시설명	시설의 세분	결정규모	금회 사업규모	비고
도로	대로3-4호선	B=25~31m, L=5,160m	B=3.75m, L=44.4m	가감속차로 설치에 따른 도로확장

5. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획인가일 ~ 2024. 6. 30.

6. 열람의 일시 및 장소

- 일시: 2022. 7. 15. ~ 2022. 7. 29.
- 장소: 속초시청 건설도시과 도시계획팀

7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

시설명	시설의 세분	사업규모	면적	비고
도로	대로3-4호선	B=3.75m, L=44.4m	343㎡	도시계획시설 내 편입토지 및 새로 설치되는 모든 구조물 또한 귀속

8. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

■ 토지조서

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
계				5,063	343					
1	영랑동	131-5	도로	4,361	236	속초시				
2	영랑동	148-103	도로	63	63	이태수	서울특별시 성동구 신당동 405-27			
3	영랑동	148-99	도로	639	44	속초시				