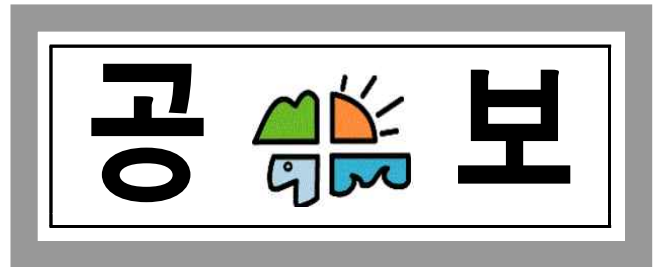


속 초 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선 람	기 관 의 장



제1444호 2023년 2월 7일(화)

고 시

- 속초 도시관리계획(동명2지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면
승인 고시 2

속초시고시 제2023-18호

속초 도시관리계획(동명2지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

1. 속초시 고시 제2023-17호(2023.2.3)로 주택건설사업계획변경승인 고시된 “속초 도시관리계획(동명2지구 지구단위계획) 결정(변경)” 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 승인 고시합니다.
2. 관계도서는 속초시청 건설도시과에 비치하여 토지소유자 및 일반인에게 보입니다.

2023년 2월 7일
속 초 시 장

1. 속초 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서
- 1) 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서(변경)
- ▣ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(m ²)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	26,872	감) 51	26,821	100.00	
제2종일반주거지역	26,872	감) 51	26,821	100.00	

 ▣ 용도지구 결정(변경) 조서(해당없음)

- 2) 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서(변경)
- ▣ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구 분	도 면 표 시 번호	구 역 명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	39	동명2지구 지구단위계획구역	속초시 동명동 436-1번지 일원	26,872	감) 51	26,821	속초시고시 제2020-32호	

 ▣ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구 분	도 면 표 시 번호	위 치	변경내용	변경사유
변경	39	속초시 동명동 436-1번지 일원	26,821	◦ 준공 전 분할 및 지적확정측량에 따른 면적오차정정 사항으로 변경하고자 함.

3) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

가) 교통시설

▣ 도로 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

■ 기정

구분	계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)
계	3	5,699 (408)	129,078				1	294 (138)	2,752	2	5,405 (270)	126,326
대로	1	5,160 (124)	124,079							1	5,160 (124)	124,079
소로	2	539 (284)	4,999				1	294 (138)	2,752	1	245 (146)	2,247

■ 변경

구분	계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)
계	3	5,699 (408)	129,162				1	294 (138)	2,760	2	5,405 (270)	126,402
중로	1	5,160 (124)	124,073							1	5,160 (124)	124,073
소로	2	539 (284)	5,089				1	294 (138)	2,760	1	245 (146)	2,329

※()는 구역내 연장 및 면적임.

▣ 도로 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	4	25 ~ 29.5	주간선 도 로	5,160 (124)	교동 991도	장사 517-1도	일반 도로		1976. 3. 27 (건고 제37호)	
변경	대로	3	4	25 ~ 29.5	주간선 도 로	5,160 (124)	교동 991도	장사 517-1도	일반 도로		1976. 3. 27 (건고 제37호)	
기정	소로	2	16	8 ~ 11	국지 도로	294 (138)	동명 523-1도	동명 450-3도	일반 도로		1977. 4. 19 (강고 제77-72호)	
변경	소로	2	16	8 ~ 11	국지 도로	294 (138)	동명 523-1도	동명 450-3도	일반 도로		1977. 4. 19 (강고 제77-72호)	
기정	소로	3	39	6 ~ 12	국지 도로	245 (146)	동명 523-10도	동명 450-377도	일반 도로		1977. 4. 19 (강고 제77-72호)	
변경	소로	3	39	6 ~ 12	국지 도로	245 (146)	동명 523-10도	동명 450-377도	일반 도로		1977. 4. 19 (강고 제77-72호)	

※ ()는 사업부지내 연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변 경 사 유
대로3-4	대로3-4	◦면적변경 (124,079㎡→ 124,073㎡)	◦ 분할 및 지적확정측량에 의한 면적오차에 따른 면적 변경
소로2-16	소로2-16	◦면적변경 (2,752㎡→ 2,760㎡)	◦ 분할 및 지적확정측량에 의한 면적오차에 따른 면적 변경
소로3-39	소로3-39	◦면적변경 (2,247㎡→ 2,329㎡)	◦ 분할 및 지적확정측량에 의한 면적오차에 따른 면적 변경

4) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서(변경)

■ 공동주택용지

가구번호	획 지					비 고
	번 호	위 치	면 적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
BL1	A	강원도 속초시 동명동 436-1번지 일원	25,394	감) 51	25,343	공동주택
	B	강원도 속초시 동명동 450-3번지 일원 강원도 속초시 동명동 523-1번지 일원	1,478	-	1,478	공공시설
합 계			26,872	감) 51	26,821	

※ 공공시설은 도시계획도로로 기부채납 예정 임.

5) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

도면표시 번 호	위치 (가구번호)	구 분		결 정 내 용
A	BL1	용도	허용	◦ 주택법 제2조 제3호의 공동주택, 제13호의 부대시설 및 제14호의 복리시설
			불허	◦ 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율		◦ 60% 이하
		용 적 률		◦ 250% 이하
		높 이		◦ 29층 이하
		형 태		◦ 도면참조
		배 치		◦ 도면참조
		색 채		◦ 도면참조
		건 축 선		◦ 건축한계선 : 6m

6) 기타사항에 관한 도시관리계획 지형도면 승인 조서

도면번호	위치	계 획 내 용	비 고
A	BL1	◦ 단지내 조경 - 「건축법」 및 「속초시 건축조례」 등 관련법령에 의한 설치기준 이상 조성	
		◦ 차량진출입허용구간 - 교통영향을 최소화하는 범위 내에서 허용구간을 지정하여 차량 진출입구 설치 - 차량진출입허용구간으로 결정된 부분 외에는 차량진출입 불허	
		◦ 주차장 설치기준 - 「주차장법」 및 「속초시 주차장 설치 및 관리 조례」 등 관계법령에 의한 설치기준 이상의 주차장 확보	

2. 속초 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 도면 : 실음생략